



Jubilee Hills

INTERNATIONAL CENTRE

NEWSLETTER SEPTEMBER 2025



GOVERNING COUNCIL MEMBERS

Sri K. Surendar Reddy
President

MEMBERS

Sri Kilaru Rajeswara Rao
Secretary

Sri G. Surendra

Sri T. Narendra Choudary
Governing Council
Permanent Member

Sri V. Shekar Babu
Sri S. Jyothi Babu

Sri B. Ravindranath
President - JHCHBS
EX-OFFICIO

CONTACT BETWEEN 12:00 NOON TO 08:00PM

Mr. JAGADISHWAR REDDY BAI
GM - Admin
9490163999 / 040-23253317

Mrs. P. SRIVALLI
DGM (Purchase & Business Centre)
9490163990

Mr. K. VENKAIAH
GM - Operations
9949947778

Mr. K. VEERABABU
Sr. Manager (Food & Beverage)
9032012359

Mr. B. JANARDHAN GOUD
Sr. DGM - Accounts
9490163996 / 040-23253316

Mr. CH. SIVAJI
Manager (Food & Beverages)
9490757070

Mr. D. SRINIVAS RAO
Sr. Manager - Accounts
(Billing Clarifications)
9490163994 / 040-23253318

Mr. S. RAJESH
Asst. Manager (Guest Rooms)
9959135816

Mr. P. KUMARA SWAMY
Dy. Manager - Accounts
(Receipts & Payments)
9490163991 / 040-23253319

Mr. A.B.M. KRISHNA
Asst. Manager (House Keeping)
9490163993

NOT TO FORGET

Breakfast
07:00 a.m. to 10:30 a.m.

Lunch
12:30 p.m. to 02:30 p.m.

Evening Tiffins
05:00 p.m. to 09:00 p.m.

Sunday Buffet Lunch
12:30 p.m. to 03:00 p.m.

Starters
07:00 p.m. to 10:30 p.m.

Dinner
07:00 p.m. to 10:30 p.m.

Every Saturday Tambola
07:30 p.m. onwards

Screening Movies
07:00 p.m. at Main Lawns

INNOVATION, GROWTH & MEMBER WELFARE

Our Story

01.

"With an efficient investment of just ₹5.71 crores, we successfully constructed a state-of-the-art facility spanning 21,800 square feet. This thoughtfully designed space now hosts a suite of VIP bridge rooms and modern card rooms, catering to both comfort and performance. Every element of the interiors reflects high-end craftsmanship from the elegant finishes and custom furnishings to the ambient lighting that enhances focus and atmosphere. The entire facility is soundproofed to ensure a quiet, immersive experience for players, making it a benchmark in luxury recreational infrastructure delivered within a remarkably optimized budget."



కేవలం ₹5.97 కోట్ల సమర్థవంతమైన పెట్టుబడితో, మేము 21,800 చదరపు అడుగుల విస్తీర్ణంలో అత్యాధునిక సౌకర్యాన్ని విజయవంతంగా నిర్మించాము. జాగ్రత్తగా రూపకల్పన చేసిన ఈ ప్రాంగణంలో ఇప్పుడు ప్రత్యేకంగా సౌకర్యవంతమైన వీఐపీ బ్రిడ్జ్ రూమ్స్ మరియు ఆధునిక కార్డ్ రూమ్స్ ఉన్నాయి, ఇవి సౌకర్యం మరియు పనితీరుకు అనుగుణంగా రూపొందించబడ్డాయి.

లోపలి అలంకరణ ప్రతి అంశం అధిక నాణ్యత కలిగిన నైపుణ్యాన్ని ప్రతిబింబిస్తుంది — సాగసైన ఫినిషింగ్ నుండి ప్రత్యేకంగా తయారు చేసిన ఫర్నిచర్ వరకు, ఏకాగ్రత మరియు వాతావరణాన్ని మెరుగుపరిచే సాఫ్ట్ లైటింగ్ వరకు. మొత్తం భవనం పూర్తిగా సౌండ్ప్రూఫ్ చేయబడింది, తద్వారా ఆటగాళ్లకు ప్రశాంతమైన, పూర్తిగా మునిగిపోయే అనుభవాన్ని అందిస్తుంది.

ఈ సౌకర్యం విలాసవంతమైన వినోద వసతులలో ఒక ప్రమాణంగా నిలిచింది, అంతా ఆశ్చర్యకరంగా ఆప్టిమైజ్ చేసిన బడ్జెట్లోనే అందించబడింది.

02.

This area was previously designated for beach volleyball, which experienced minimal participation from our members.

Recognizing the growing enthusiasm for Pickleball, the club has strategically repurposed the space to accommodate .



ఈ ప్రదేశం మునుపు బీచ్ వాలీబాల్ కోసం కేటాయించబడింది, అయితే మా సభ్యుల నుండి చాలా తక్కువ స్పందన మాత్రమే లభించింది. పికిల్బాల్పై పెరుగుతున్న ఆసక్తిని గుర్తించి, క్లబ్ ఈ ప్రదేశాన్ని వ్యూహాత్మకంగా పునర్వినియోగం చేసి ఏర్పాటు చేసింది.

03.

This proposed 40,000 sq. ft. banquet hall is designed to be a state-of-the-art event venue, tailored to host weddings, corporate events, gala dinners, and large social gatherings. With a blend of modern amenities, luxurious interiors, and functional design, the project emphasizes comfort, aesthetics, and operational efficiency.



ప్రతిపాదిత 40,000 చదరపు అడుగుల విస్తీర్ణంలో నిర్మించిన ఈ బాంక్వెట్ హాల్, వివాహాలు, కార్పొరేట్ ఈవెంట్లు, గాలా డిన్నర్లు మరియు భారీ సామాజిక సమావేశాలను నిర్వహించడానికి అనువైన అత్యాధునిక వేదికగా రూపకల్పన చేయబడింది. ఆధునిక సౌకర్యాలు, విలాసవంతమైన అంతర్గత అలంకరణలు మరియు సౌకర్యవంతమైన డిజైన్ సమ్మిళితంగా, ఈ ప్రాజెక్ట్ సౌకర్యం, అందం మరియు నిర్వహణ సామర్థ్యంపై ప్రధానంగా దృష్టి సారిస్తుంది.

04.

This organically designed space offers a harmonious environment tailored to support a diverse range of activities. From invigorating fitness sessions and specialized women's yoga classes to vibrant children's festivals and memorable family events, the venue fosters a sense of community, well-being, and inclusivity. Thoughtfully curated to accommodate all age groups and interests, it serves as a dynamic hub for physical, emotional, and social enrichment.



సహజంగా రూపకల్పన చేయబడిన ఈ ప్రాంగణం, విభిన్న కార్యక్రమాలను నిర్వహించేందుకు అనువైన సమన్విత వాతావరణాన్ని అందిస్తుంది. ఉత్సాహభరితమైన ఫిట్నెస్ సెషన్ల నుండి ప్రత్యేక మహిళల యోగా తరగతులు, రంగులమయమైన బాలల పండుగలు, మరపురాని కుటుంబ వేడుకల వరకు — ఈ వేదిక సమాజ భావన, ఆరోగ్యం, మరియు సమగ్రతను పెంపొందిస్తుంది. అన్ని వయసు వర్గాలు మరియు ఆసక్తులను దృష్టిలో ఉంచుకుని జాగ్రత్తగా రూపకల్పన చేయబడిన ఈ ప్రదేశం, శారీరక, భావోద్వేగ మరియు సామాజిక అభివృద్ధికి చురుకైన కేంద్రంగా నిలుస్తుంది.

NOTE FROM THE SECRETARY'S DESK



Dear Members,

As I pen down this message my final one as the Secretary of the Jubilee Hills International Centre. I am filled with both pride and gratitude. These two years of service have been not just a responsibility but also an honor and a deeply personal journey of commitment to this wonderful institution and its esteemed members.

When I took up this role, my vision was simple yet strong — to serve the members with sincerity, to enhance the infrastructure of the club and to ensure that every project undertaken would add long-term value for both the club and its community. Looking back today, I can say with humility that, together with our dedicated President, Shri Surendar Reddy Garu, the committee and all of you, we have turned this vision into reality.

We have transformed unused spaces into revenue-generating assets, such as the 3rd Floor Cards Room, Ananda Rooftop Pavilion and laid the foundation for grand projects like the 2nd Floor Banquet Hall “Raj Darbaar” and the VIP Hall “Ustav.” The Anand Rooftop Pavilion has brought life and versatility to the club, while new initiatives such as the EV Charging Station, modernized facilities, and smart membership systems have positioned JHIC as a forward-thinking institution.

These achievements did not come without challenges. Timelines, budgets and expectations demanded perseverance. Yet, with your trust and support, we overcame them all. Every milestone was achieved with transparency, careful planning and the constant reminder that we work not for positions, but for the welfare of our members.

I am especially proud that our tenure focused not only on infrastructure but also on cultural, social, recreational programs and medical camps that brought families together, enriched traditions and strengthened our sense of belonging. From mega Tambola nights to Independence Day celebrations, from fitness and wellness initiatives to children's workshops, every activity was an effort to make JHIC a vibrant center for community life.

As I step down from my role, I would like to place on record my deepest gratitude to:

- **I would like to extend my heartfelt gratitude to Mr. T. Narendra Choudary, my mentor and strongest supporter throughout this journey. My selection as Secretary was possible mainly because of his constant encouragement and guidance.**
- Our President, Shri Surendar Reddy Garu, whose vision and leadership were my guiding light.
- And you, the members, whose encouragement, participation and trust gave meaning to every initiative we undertook.

This is not the end, but the continuation of a journey where JHIC will keep reaching greater heights. I leave my role with immense satisfaction, knowing that the foundations we laid today will serve as the stepping stones for tomorrow's success.

Thank you for giving me this opportunity to serve. It has been my honor, my privilege and truly the most fulfilling chapter of my life with the club. Though my term as Secretary ends, my journey with this club continues as a proud member, friend and supporter. I look forward to seeing the club reach even greater heights in the years ahead.

With warm regards and heartfelt gratitude,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'K. Rajeswara Rao'.

Kilaru Rajeswara Rao

Secretary, JHIC (2023–2025)

"కార్యదర్శి నుండి సందేశం"



ప్రియమైన సభ్యులందరికీ,

ఈ సందేశాన్ని రాస్తున్నప్పుడు, జూబిలీ హిల్స్ ఇంటర్ నేషనల్ కేంద్రం (JHIC) కార్యదర్శిగా నా చివరి సందేశమని తెలిసి, నాకు గర్వం మరియు కృతజ్ఞత రెండూ కలుగుతున్నాయి. ఈ రెండు సంవత్సరాలు నా జీవితంలో ఒక బాధ్యత మాత్రమే కాకుండా, ఈ అద్భుతమైన క్లబ్ మరియు మా సభ్యుల కోసం నా నిబద్ధతను చూపించే గొప్ప అవకాశంగా మారింది.

ఈ బాధ్యత తీసుకున్నప్పుడు, నా దృష్టి చాలా సరళమైనదే కానీ, బలమైనది సభ్యులకు నిజాయితీగా సేవ చేయడం, క్లబ్ మౌలిక సదుపాయాలను మెరుగుపరచడం, ప్రతి ప్రాజెక్ట్ క్లబ్ మరియు సమాజానికి దీర్ఘకాలిక విలువను చేకూర్చేలా చూసుకోవడం. ఈ రోజు, నాకు చాలా గర్వంగా ఉంది, ప్రెసిడెంట్ శ్రీ సురేందర్ రెడ్డి గారు, కమిటీ సభ్యులు మరియు మీరు అందరూ కలసి ఈ దృష్టిని నిజం చేశాము.

మేము ఉపయోగంలో లేని స్థలాలను ఆదాయం తెచ్చే ఆస్తులుగా మార్చి, ఉదాహరణకు 3వ అంతస్తు బ్రిడ్జ్ రూమ్స్ మరియు కార్డ్ జోన్, మరియు 2వ అంతస్తు బాంక్వెట్ హాల్ "రాజ్ దర్బార్", VIP హాల్ "ఉత్సవ్" వంటి భారీ ప్రాజెక్టుల ప్రారంభానికి బాట వేశాము. అనంద్ రూఫ్ టాప్ పెవిలియన్ క్లబ్ కోత్త జీవాన్ని తెచ్చింది, అలాగే EV ఛార్జింగ్ స్టేషన్, ఆధునిక సదుపాయాలు, స్పార్ట్ మెంబర్ షిప్ సిస్టమ్లు JHICను ముందుచూపు కలిగిన క్లబ్గా నిలబెట్టాయి.

ఈ విజయాలు సులభంగా వచ్చినవి కావు. సమయపాలన, బడ్జెట్లు, మరియు అంచనాలు సవాళ్లు వేశాయి. కానీ, మీ విశ్వాసం మరియు మద్దతుతో, మేము అన్నీ అధిగమించగలిగాం. ప్రతి మైలురాయిని సాధించడం కొరకు పారదర్శకత, కరిగించి ఆలోచించడం, మరియు మా సభ్యుల సంక్షేమం కోసం కృషి చేయడం జరిగిందని నేను గర్వంగా చెప్పగలను.

మా పదవీకాలం మౌలిక సదుపాయాలు మాత్రమే కాదు, కుటుంబాలను కలిపే సాంస్కృతిక, సామాజిక, వినోద కార్యక్రమాలను కూడా ప్రోత్సహించింది. తంబోలా రాత్రులు, స్వాతంత్ర్య దినోత్సవం, ఫిట్నెస్ మరియు ఆరోగ్య కార్యక్రమాలు, పిల్లల వర్క్ షాప్స్ ఇవన్నీ JHICని ఒక జీవంతమైన కమ్యూనిటీ కేంద్రంగా మార్చేందుకు చేయబడిన ప్రయత్నాలు.

నేను ఈ పదవి నుండి తప్పుకుంటున్నప్పుడు, నా హృదయపూర్వక కృతజ్ఞతలు

- నా ప్రయాణంలో నాకు మార్గదర్శకత్వం అందించి, అనేక విధాలుగా మద్దతు ఇచ్చిన శ్రీ టి. నరేంద్ర చౌదరి గారికి నా హృదయపూర్వక కృతజ్ఞతలు. కార్యదర్శిగా నా నియామకం ఆయన సహకారం మరియు ప్రోత్సాహం వల్లే సాధ్యమైంది.
- ప్రెసిడెంట్ శ్రీ సురేందర్ రెడ్డి గారు, ఆయన యొక్క దూరదృష్టి మరియు నాయకత్వం నా మార్గదర్శక దీపంగా ఉంది.
- మా సభ్యులు, వారి ప్రోత్సాహం, పాల్గొనడం మరియు నమ్మకంతో ప్రతి కార్యక్రమానికి ఉత్సాహం, జీవం అందించారు.

ఇది ముగింపు కాదు, కేవలం ఒక కొత్త ప్రయాణం ప్రారంభం. JHIC మరింత ఉన్నత శిఖరాలను చేరుకోవడంలో ఈ స్థాయిని నెలకొల్పడం నాకు గర్వంగా ఉంది.

మాకు ఈ అవకాశాన్ని ఇచ్చినందుకు ధన్యవాదాలు. ఇది నా జీవితంలో అత్యంత గర్వకరమైన, సంతృప్తికరమైన అధ్యాయం. కార్యదర్శిగా నా పదవీ కాలం ముగుస్తున్నప్పటికీ, ఈ క్లబ్ తో నా ప్రయాణం ఒక గర్వకరమైన సభ్యుడు, స్నేహితుడు మరియు మద్దతుదారుడిగా కొనసాగుతుంది. రాబోయే సంవత్సరాల్లో క్లబ్ మరింత ఉన్నత శిఖరాలను అధిరోహించాలని నేను ఎదురుచూస్తున్నాను.

K. Anjanebabu

కిలారు రాజేశ్వరరావు

కార్యదర్శి, JHIC (2023-2025)

FAREWELL MESSAGE FROM THE PRESIDENT

Dear Honourable Members,

As I conclude my two-year tenure as President of our Club, I wish to share my heartfelt gratitude for the privilege of associating and serving you. This journey has been shaped by my values of honesty, integrity and transparency, which I have strived to uphold in each and every decision and action.



From the beginning, my priority has been to place the interests of members above all else, ensuring that the administration of our Club remains fair, ethical and accountable, to make the club member-centric. These principles have guided not only our policy decisions but also our day-to-day functioning.

Another key focus during my term was the streamlining of services. We have worked towards simplifying procedures, improving efficiency and making facilities more easily accessible to all members. We have implemented new digital systems such as Club Management System ERP integrating all the activities of the club and Club Lekka mobile App to enable members to check availability and utilise all club services at the click of button, ultimately enhancing member experience.

In the last edition of the newsletter, all the great events organised in the last 2 years and sports facilities improvement have been mentioned in great detail. Members may note that new infrastructural additions have been made to the club despite several internal objections, provocations and several legal challenges. The new infrastructure includes the grand Raj Darbar Banquet Hall, Utsav Fine Dining Banquet Hall, new Cards Facility and Ananda Roof top Pavillion Yoga cum multipurpose hall, Passenger Lifts etc., which will in the short term generate revenue surplus and in the long term it will sustain the smooth functioning of the club. The present and next generation of members would be happy to enjoy the facilities created in the last 2 years.

I am deeply thankful to the Secretary for trust and cooperation to streamline club operations and playing a lead role in organising grand events like annual Tambola, New year Parties etc., I am also thankful to the Governing Council members, all the staff and each and every member for participating in all club activities and cooperating in successful conduct of several events making the last 2 years memorable which has enhanced the image of the club as one of the leading clubs in Hyderabad.

As I hand over the responsibility to the next leadership, I remain confident that the values we have reinforced will guide the Club towards growth, inclusiveness and excellence.

With warm regards,

A handwritten signature in blue ink, reading 'K. S. Reddy'.

K Surendar Reddy
President

అధ్యక్షుని నుండి వీడ్కోలు సందేశం

ప్రియమైన గౌరవనీయ సభ్యులారా,

నా రెండు సంవత్సరాల అధ్యక్ష పదవీ కాలం ముగుస్తున్న ఈ సమయంలో, మీ అందరితో కలిసిపనిచేసే అవకాశం కలగడం నాకు గౌరవంగా, సంతోషంగా ఉంది. ఈ ప్రయాణంలో నేను ఎల్లప్పుడూ నిజాయితీ, న్యాయం స్పష్టత అనే విలువలను పాటించడానికి ప్రయత్నించాను.



ప్రారంభంనుండి నా ప్రధాన లక్ష్యం సభ్యుల ప్రయోజనాలను ముందు ఉంచడం, క్లబ్ పాలనను న్యాయంగా, నైతికంగా, బాధ్యతాయుతంగా కొనసాగించడం. సభ్యులు కేంద్రంగా ఉండే విధంగా మా నిర్ణయాలు, రోజువారీ కార్యక్రమాలు నిర్వహించబడ్డాయి.

నా పదవీకాలంలో మరో ముఖ్యమైన అంశం సేవలను తేలికపరచడం అందుకోసం విధానాలను తేలికపరిచాము, పనితీరును మెరుగుపరచాము, సౌకర్యాలను అందరికీ సులభంగా చేరేలా చేశాము. క్లబ్ మేనేజ్మెంట్ సిస్టమ్ ERP మరియు క్లబ్ లెక్క మొబైల్ యాప్ ను ప్రవేశపెట్టాం. వీటి ద్వారా సభ్యులు క్లబ్ లోని అన్ని సేవలను ఒక్క క్లిక్ తో వినియోగించుకునే అవకాశం పొందుతున్నారు.

గత న్యూస్ లెటర్ లో గత రెండు సంవత్సరాలలో నిర్వహించిన అద్భుతమైన కార్యక్రమాలు, క్రీడా సౌకర్యాల అభివృద్ధి గురించి వివరంగా చెప్పాము. ఈ కాలంలో అనేక అంతర్గత అభ్యంతరాలు, సవాళ్లు, చట్టపరమైన సమస్యలు ఉన్నప్పటికీ, కొత్త మౌలిక వసతులను ఏర్పాటు చేయగలిగాము. వాటిలో రాజ్ దర్బార్ బాంక్వెట్ హాల్, ఉత్సవ్ ఫైన్ డైనింగ్ బాంక్వెట్ హాల్, కొత్త కార్డ్స్ ఫెసిలిటీ, ఆనంద ర రూఫ్ టాప్ గా & మల్టీపర్పస్ హాల్, ప్యాసింజర్ లిఫ్ట్ ఉన్నాయి. ఇవి తక్షణంలో క్లబ్ కు ఆదాయం తెచ్చి, దీర్ఘకాలంలో స్థిరమైన అభివృద్ధికి తోడ్పడతాయి. భవిష్యత్తు తరాల సభ్యులు కూడా వీటిని ఆనందంగా వినియోగిస్తారు.

క్లబ్ కార్యకలాపాలను సజావుగా కొనసాగించడంలో సహకరించిన కార్యదర్శికి నా హృదయపూర్వక ధన్యవాదాలు. ముఖ్యంగా వార్షిక తంబోలా, నూతన సంవత్సర వేడుకలు వంటి అద్భుతమైన కార్యక్రమాలను విజయవంతంగా నిర్వహించడంలో ఆయన ముఖ్యపాత్ర పోషించారు. గవర్నింగ్ కౌన్సిల్ సభ్యులు, సిబ్బంది, మరియు ప్రతి సభ్యుడు ఇచ్చిన సహకారం వల్ల ఈ రెండు సంవత్సరాలు గుర్తుంచుకునేలా మారాయి. మన క్లబ్ హైదరాబాద్ లో అగ్రగామి క్లబ్బులలో ఒకటిగా నిలిచింది.

ఇప్పుడు నేను బాధ్యతలను కొత్త నాయకత్వానికి అప్పగిస్తున్నాను. మనం నాటిన విలువలు నిజాయితీ, సమగ్రత, మరియు న్యాయం భవిష్యత్తులో క్లబ్ ను మరింత అభివృద్ధి, సమగ్రత, మరియు అద్భుత దిశగా తీసుకెళ్తాయని నాకు పూర్తి నమ్మకం ఉంది.

హృదయపూర్వక కృతజ్ఞతలతో,

కే. సురేందర్ రెడ్డి
అధ్యక్షుడు



IMPACT ON JHIC'S GROWTH, CULTURE, AND INFRASTRUCTURE

The combined leadership of President Surendar Reddy Garu and Secretary Kilaru Rajeswara Rao Garu has revolutionized JHIC infrastructure, creating a space that stands as a beacon of luxury, innovation and inclusivity.

They have shaped the culture of the club by making it a place for celebrations, learning, wellness and social connection. Their strategic vision has built a robust foundation for future growth, ensuring that JHIC remains financially sustainable and forward-thinking.

Their focus on member well-being has fostered a sense of belonging, making JHIC more than just a club – it's a community where members feel valued and connected.

Special Thanks and Recognition

As they complete their tenure, the club members and committee extend heartfelt thanks to President Shri Surendar Reddy Garu and Secretary Shri Kilaru Rajeswara Rao Garu for their exceptional leadership. Their combined efforts have laid the groundwork for JHIC bright future. The success achieved during their tenure will be remembered for years to come and their legacy will continue to inspire new generations of leaders at the club.

JHIC అభివృద్ధి, సంస్కృతి, మరియు మౌలిక సదుపాయాలపై ప్రభావం

ప్రెసిడెంట్ శ్రీ సురేందర్ రెడ్డి గారు మరియు సెక్రటరీ శ్రీ కిలారు రాజేశ్వరరావుగారిని JHIC యొక్క మౌలిక సదుపాయాలను విప్లవాత్మకంగా మార్చారు. ఈ ఆధునిక ప్రదేశం ఇప్పుడు విలాసం, వినూత్నత, మరియు సమావేశం యొక్క ప్రతీకగా నిలుస్తోంది.

వారు క్లబ్ సంస్కృతిని ఆకృతీకరించారు, ఇది వేడుక, శిక్షణ, ఆరోగ్యం మరియు సామాజిక అనుసంధానం యొక్క స్థలంగా మారింది. వారి వ్యూహాత్మక దృష్టి భవిష్యత్తులో కూడా క్లబ్ యొక్క అభివృద్ధికి బలమైన బాట వేయడానికి, JHIC ఆర్థికంగా స్థిరంగా మరియు ముందుచూపుతో కొనసాగుతుందని నిర్ధారించింది.

సభ్యుల సంక్షేమంపై వారి దృష్టి JHIC ని కేవలం క్లబ్ కాకుండా ఒక కుటుంబంగా మార్చింది, ఇక్కడ సభ్యులు విలువైనవారిగా భావించబడతారు.

ప్రత్యేక ధన్యవాదాలు మరియు గుర్తింపు

వారు తమ పదవీ కాలాన్ని ముగించినప్పుడు, క్లబ్ సభ్యులు మరియు కమిటీ ప్రెసిడెంట్ శ్రీ సురేందర్ రెడ్డి గారు మరియు సెక్రటరీ శ్రీ కిలారు రాజేశ్వరరావు గారుకి వారి అద్భుతమైన నాయకత్వానికి హృదయపూర్వక ధన్యవాదాలు తెలిపారు. వారి కృషి JHIC యొక్క సాకారమైన భవిష్యత్తుకు పునాది వేసింది. వారి పదవీకాలంలో సాధించిన విజయాలు వచ్చే తరాల నాయకులను ప్రేరేపించడమే కాకుండా, మన క్లబ్ కి ఒక స్ఫూర్తి ప్రదర్శనగా నిలుస్తాయి.

NOTE OF APPRECIATION

Appreciation for JHIC Management Team

The present management team of JHIC, especially the Secretary and other members, have done an excellent job. The following are some of the key highlights of their commendable efforts:

Extension of the 3rd Floor – A well-planned addition catering to Yoga, Tambola, and family functions.

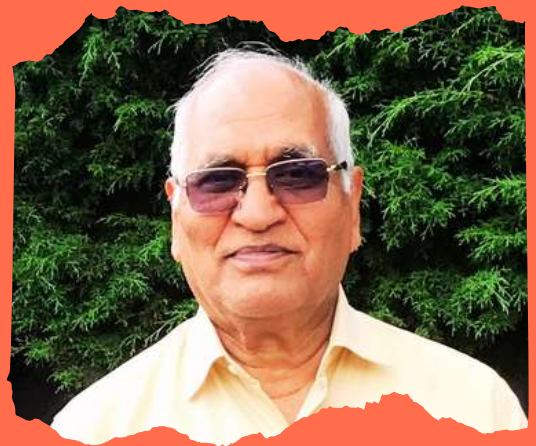
Renovation and Extension of the 2nd Floor – Creation of two spacious halls, Rajdarbar and Utsav, accommodating events ranging from 200 to 1000 guests.

Regular Conduct of Swachh Bharat Activities – Ensuring cleanliness and hygiene across the premises.

Bridge Room for Senior Citizens – A dedicated space on the 3rd floor providing a great recreational avenue.

Musical Programs with Bombay Team – A delightful cultural initiative, well-organized and appreciated by all.

Wishing good luck and continued success to Rajesh in his future endeavors.



R. Surendra Babu
Membership No: S-11

A Heartfelt Appreciation to Rajesh Garu

Dear Rajesh Garu,

There has been immense and visible contribution from you towards the development of our club. The transformation of previously unutilized areas into the Banquet Hall and Convention Premises is truly commendable – these have now become major income-generating assets for the club.

The grandeur of the development is simply marvelous. The carvings and engravings on the ceilings and pillars reflect aesthetic brilliance and thoughtful planning. All credit goes to you alone. Hats off to you, sir!

Speaking from my frank and fair experience, the cultural activities, Tambola mega events, and tennis tournaments organized under your leadership have been stupendous. Frankly, no one could have done it better.

I sincerely wish that you continue as our Secretary for another term - you truly deserve it.

With utmost respect and appreciation,



Yadlapati Siva Kesava Prasad
Membership No: S-589

Yadlapati Siva Kesava Prasad

Congratulations to Mr. Rajesh and his team for doing a wonderful job during their two-year tenure, concluding on 21st September 2025.

While organising regular events in a colourful and vibrant manner, Mr. Rajesh made sincere and focused efforts to enhance JHIC's income, operational efficiency, and member footfall. His initiatives were aimed at making the club self-sustaining, a vision that reflects both foresight and responsibility.

In addition, he took utmost care to enhance the brand value of the club through thoughtful development and member engagement.

Mr. Rajesh truly deserves appreciation and best wishes for his outstanding service and dedication.



P. Jayaprakash
Membership No: J-23



Dear Rajesh,

As your term as Secretary of the Jubilee Hills Club comes to a close, I would like to take this opportunity to extend my heartfelt appreciation for your dedicated and impactful service.

Your friendly and approachable nature made it a pleasure for all members to interact with you, fostering a sense of warmth and camaraderie within the club.

Your tireless efforts in maintaining and enhancing the club's facilities have left a lasting impression. The creation of the new convention hall stands as a shining example of your vision and commitment. Additionally, your success in securing sponsorships for various entertainment programs has significantly enriched the club experience for all members.

Thank you for your unwavering dedication and hard work. I wish you all the very best in your future endeavors and look forward to continuing to benefit from your support and friendship in the times to come.

**Warm regards,
A. Ravi Kumar
Membership No: R-411**

Celebrating the Visionary Leadership of Our Secretary

The Secretary of Jubilee Hills Club has been a driving force behind the club's consistent growth and pursuit of excellence.

Thanks to his vision and dedication, the tennis arena has undergone continuous improvements, transforming into a world-class facility that stands as a beacon of distinction within our sporting infrastructure.

Under his leadership, the club has successfully hosted prestigious national and international tennis tournaments, significantly enhancing our reputation and cementing our standing in the national sports community.

Beyond the physical infrastructure and events, what truly sets his contribution apart is the energetic and supportive environment he has fostered—an atmosphere that inspires our tennis players to remain fit, disciplined, and wholeheartedly engaged in the game.

We extend our sincere appreciation for his tireless efforts and inspiring commitment to the development of sports and the greater good of our club.

**Ramakrishna Babu Paladugu
Membership No: A-69**



Dear Rajesh,

Jubilee Hills International Centre is one of the most prestigious clubs in the twin cities, and your assumption of the coveted post of Secretary has brought with it a renewed spirit of leadership and excellence. You, along with your committee, have been steering the club with admirable efficiency and, above all, a genuine human touch.

As a regular visitor for many years and an active user of various club facilities, I have personally observed remarkable improvements under your tenure. These include significant enhancements in:

- Club infrastructure
- Green belt and landscaping
- Housekeeping and cleanliness
- Man management and staff discipline
- Quality and consistency of food
- Sporting and cultural activities

In each of these areas, your commitment, attention to detail, and dedication are clearly evident. Your leadership has left a lasting impact, and your tenure as Secretary will certainly be remembered as a benchmark of progress and excellence.

I extend my warmest wishes to you for continued success and happiness in all your future endeavors.

**Warm regards,
Ch. Krishna Murthy
Membership No: K-74**



Celebrating Excellence at JHIC

As a proud member of JHIC, I take great pleasure in acknowledging the remarkable progress our club has made in recent times, thanks to the vision and dedication of our Secretary, Sri Kilaru Rajeswara Rao, President Sri K. Surendar Reddy, and their committed team.

Under their leadership, the club has witnessed a host of significant enhancements. The Ananda Rooftop Pavilion, designed for yoga sessions and family gatherings, now offers a serene yet vibrant space for members. New high end facilities such as dedicated bridge and card rooms, the Raj Darbar and Utsav banquet halls on the second floor—adorned with modern art, elegant interiors, and sophisticated lighting—have transformed our events experience. These spacious venues now cater to a wide range of functions, generating a steady source of income for the club.

Additional amenities have enriched the member experience, including an EV charging station, pickleball court, an in house high end Karachi bakery for morning coffee and snacks, as well as upgraded snooker, shuttle, squash, and tennis courts. On the sporting front, we were proud to host Junior International Tennis Tournaments featuring participants from various countries—a milestone for our club.

Cultural and festival celebrations have also been held in grand style, bringing members together in an atmosphere of joy and camaraderie. Notably, member participation has surged, infusing fresh energy and life into our community.

These achievements are all the more commendable given the array of challenges the team had to overcome along the way. Their relentless efforts and commitment have not only enhanced our facilities but also fostered a spirit of unity within the club.

On behalf of all members, I extend heartfelt gratitude to the team—and in particular to Sri Kilaru Rajeswara Rao and Sri K. Surendar Reddy—for their exemplary leadership. A special word of appreciation goes to our secretary for his friendly and approachable nature, always attentive to members' needs and quick to resolve any issues.

Our club stands stronger than ever, and the credit goes entirely to this dedicated leadership team.

P. Anup Kumar

Membership No: A-07



A Tribute to Mr. Kilaru Rajeswara Rao

We extend our deepest appreciation to our Secretary, Mr. Kilaru Rajeswara Rao, for his exemplary service over the past two years. His dedicated leadership and tireless efforts have ensured the smooth functioning of regular activities and brought about notable and lasting development to Jubilee Hills International Club.

Beyond his official responsibilities, Mr. Rajesh has been a true friend — ever approachable, always ready to help, and holding fellow members in the highest regard. As he completes his tenure, we gratefully acknowledge his valuable contributions and wish him continued success in all his endeavors.

It would be remiss not to highlight some of his remarkable achievements, which deserve special mention:

Transformation of unutilized spaces into elegant banquet halls and entertainment areas—truly at par with Las Vegas standards.

Renovation of the Library, Lawns, and Swimming Pool, bringing a fresh vibrancy to these spaces.

Initiating the Pickleball Court and facilitating national-level tournaments in Bridge, Tennis, and Swimming.

His eye for detail and personal involvement in every aspect of planning and execution has set a benchmark for future leadership.

I take personal pride in my association with him—not just in the activities of JHIC, but also as a fellow professional from the field of Pharmacy. His disciplined lifestyle, coupled with his unwavering commitment to both his family and the larger community, is truly inspiring.

In an era where few go beyond their personal interests, his selfless leadership feels god-sent. I sincerely pray to the Almighty to bless him with a long and healthy life—100 years and beyond— so he may continue to serve the community with the same passion and dedication.

With utmost respect and admiration,

Chirumamilla Nageswara Rao

Membership No: AS-1367



Appreciation for Sri Kilaru Rajeswara Rao

Sri Kilaru Rajeswara Rao has served as the Secretary of the Jubilee Hills International Club for the past two years with great dedication and distinction.

Throughout his tenure, he interacted gracefully with people from all walks of life, earning respect and goodwill through his pleasant demeanour and inclusive approach. He had a clear vision to expand the club's facilities, and he not only implemented this vision successfully but also ensured that the expansions were enriched with artistic and aesthetic designs.

Under his leadership, systems and processes were streamlined, resulting in greater operational efficiency. He significantly enhanced the cultural and entertainment activities of the club, making the experience more vibrant and enjoyable for both members and their families.

It is no exaggeration to say that he worked tirelessly and selflessly to ensure that every member enjoyed the full benefits of the club's evolving infrastructure and services. Above all, his friendly nature remains one of his most admirable qualities.



Prof. C. V. N. Rao
Ph.D., D.Sc., C.Chem., FRSC
Membership No: R-138

A Grateful Salute to Mr. Kilaru Rajeswara Rao,

It gives me immense pleasure to extend my appreciation to Mr. Kilaru Rajeswara Rao, our esteemed Secretary, for his outstanding leadership and dedicated service to the Jubilee Hills International Club (JHIC).

Mr. Rajesh is a remarkable individual with strong leadership qualities and a genuine commitment to the club's progress. I've observed that he constantly thinks about how to resolve issues and improve club operations. Where some activities previously seemed unviable, he and his team reassessed costs and revenue models, making them sustainable and efficient.

His strategic thinking also extended to generating additional income through smart resource utilization like rentals, ensuring that JHIC maintains its prestige and independence.

Under his stewardship, we've witnessed the creation of exceptional facilities, such as:

Raj Darbar and Utsav function halls
Twelve Plus One international-standard Card Rooms
Ananda Roof Top Pavilion (ARTP)
A new Bridge Games Room on the 3rd floor

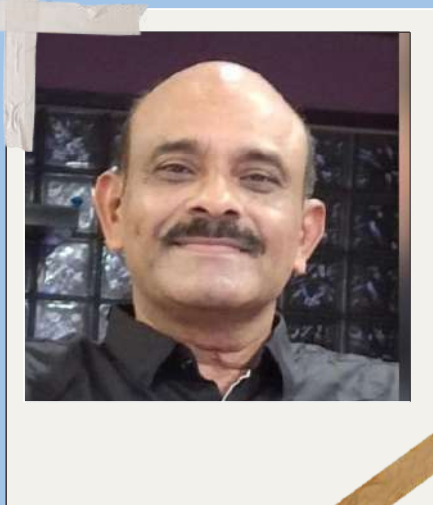
Despite many challenges, these projects were executed on time and with uncompromised quality, showing his ability to deliver under pressure.

What stands out even more is his approachability and personal engagement. He maintains regular contact with club members, visits all key areas frequently, and personally ensures cleanliness and smooth functioning by involving active members. His readiness to help not only improves club activities but also shows genuine care for the well-being of members and staff, even beyond club-related matters.

I sincerely thank Mr. Rajesh and his team for their vision, integrity, and heartfelt commitment to the betterment of JHIC. Their legacy of service will be remembered and cherished.

With deep appreciation,

Papaiah Pulipati



Papaiah Pulipati
Membership No: AS-936

A Few Words About Our Beloved Secretary, Sri Kilaru Rajesh

Good evening everyone,

It is my privilege to say a few words about our beloved Secretary, Sri Kilaru Rajesh. I have known him for over 30 years and greatly admire his commitment, dedication, and sincerity towards the growth of our Jubilee Hills Club. His passion for its welfare is truly inspiring.

During his tenure, Sri Rajesh has transformed many areas of the club. He has enhanced sports facilities with a modern badminton court, pickleball courts, an impressive cards room, and an upgraded swimming pool. He has given us a state-of-the-art community hall, a beautiful lawn, and a comfortable lounge for our gatherings.

Equally commendable is his care for staff welfare, balancing compassion with discipline, and his personal efforts in improving the quality, hygiene, and taste of our food.

We must remember that the Secretary's post is purely voluntary, and Sri Rajesh has served selflessly with unmatched dedication. On behalf of all of us, I express deep gratitude and wish him good health, happiness, and continued success.

Thank you, Sri Rajesh, for your outstanding service to the Jubilee Hills Club.



B. Shailendra

Membership No: AS-1454



U.S.N. RAJU

MEMBERSHIP NO: R-477

DEAR RAJESH

I personally congratulate our Club Secretary, Sri Rajesh garu, for his excellent work during his tenure. His efforts in constructing function halls and developing other facilities with a vision to generate revenue have greatly strengthened the Club's financial position. These initiatives not only ensure the smooth regular maintenance of the Club but also help build strong reserves for its future growth and sustainability.

JIC has truly become the new T-Hub – the most happening Tennis-Hub. Today, with nearly 100 active players, tennis is thriving like never before. Senior patrons like Daggubati Venkateswara Rao garu, Munni Krishna garu, and Venugopal Reddy garu inspired many to take up the sport, and their legacy continues.

The last few years have been a golden era for JIC Tennis. Thanks to the vision and tireless efforts of our Secretary and the support of the Governing Body, our facilities, tournaments, and culture have reached world-class standards.

JIC has proudly hosted the South Asian U-14 Tournament and regularly sponsors the Hyderabad Open. Many of our members now rank among India's top players – proof of the professional environment nurtured here. For our youngsters, tennis is more than a sport; it's shaping discipline, humility, and a healthy lifestyle, steering them away from today's distractions.

We are truly grateful to our President, Secretary, and Governing Body for making JIC the new Tennis-Hub.



P. V. R. L. N. Raju (Rambabu)

Membership No: AS-979



DINESH Reddy Ex- DGP. AP
M.S.No:D-19

We extend our heartfelt appreciation to our Secretary for his outstanding service over the past two years.

His committed leadership and consistent efforts have ensured the smooth functioning of all club activities and have significantly contributed to the growth and development of Jubilee Hills International Club. Beyond his official duties, he has been a true friend —always willing to help, approachable in every matter, and holding members and friends in the highest regard.

As he completes his tenure, we gratefully acknowledge his invaluable contributions and wish him continued success in all his future endeavors.

We hope he will return in some capacity to continue benefiting the club and its community.



ప్రియదర్శి రామ్
మాజీ అధ్యక్షులు, JHIC
M.S.No: R-270

జూబిల్ హిల్స్ ఇంటర్ నేషనల్ క్లబ్ (JHIC)లో outgoing అధ్యక్షులు శ్రీ సురేందర్ రెడ్డి గారు మరియు కార్యదర్శి శ్రీ కిలారు రాజేష్ గారు అందించిన సేవలు, వారి నాయకత్వంలో జరిగిన అద్భుతమైన మార్పులను నేను గమనించాను.

గత కొన్ని సంవత్సరాలు నిజంగా జేఐసీ టెన్నిస్ కు అమూల్యమైన కాలం. ఈ మార్పులో ముఖ్యమైన పాత్ర పోషించినది మన కార్యదర్శి గారు, టెన్నిస్ సదుపాయాలను అప్ గ్రేడ్ చేయడానికి దారితీసిన మార్గదర్శకులు. ఆయన ప్రపంచ స్థాయి సౌకర్యాలను అందించడం, టోర్నమెంట్లను నిర్వహించడం, మరియు ఉత్సాహంగా టెన్నిస్ ఆడే వాతావరణాన్ని సృష్టించడం ద్వారా తన అంకితభావాన్ని చూపించారు. ఆయన మార్గదర్శకత్వంలో గవర్నింగ్ బాడీ కూడా క్రీడలకు అండగా నిలిచి, పూర్తిగా మద్దతిచ్చింది. వారి నాయకత్వం, దృఢ సంకల్పం మరియు సాంకేతికతను సాంప్రదాయానికి సమన్వయం చేసి, క్లబ్ ను ఒక ఆధునిక కమ్యూనిటీగా మార్చారు.

వారి మార్గదర్శకత్వంలో రాజ్ దర్బార్, ఉత్సవ్ వంటి అద్భుతమైన బాంక్వెట్ హాల్స్, 3వ అంతస్తులో మల్టీపర్పస్ స్పేస్ మరియు EV ఛార్జింగ్ స్టేషన్స్ వంటి ఆధునిక సదుపాయాలు ఏర్పాటు చేయడం జరిగింది. కల్చరల్ ఫోకస్ మరియు సాంకేతికతను మిళితం చేయడం ద్వారా ఈ క్లబ్ ప్రతి సభ్యుడి సామాజిక అభివృద్ధికి అనువైన స్థలంగా మారింది. వారి నాయకత్వం కేవలం ఇన్స్పైర్ స్ప్రెక్చర్ మాత్రమే కాకుండా, స్పీడ్స్ మరియు కల్చరల్ హబ్ గా కూడా మార్పిడి.

ఆయన నాయకత్వంలో, జాతీయ మరియు అంతర్జాతీయ టెన్నిస్ టోర్నమెంట్లు నిర్వహించి, క్లబ్ యొక్క స్పీడ్స్ ప్రమాణాలను మరింత పెంచారు. ఇంకా, ఆయన 2 పికిల్ బాల్ కోర్టులను ఏర్పాటు చేయడం ద్వారా స్పీడ్స్ మరియు కల్చరల్ ఈవెంట్స్ కు అద్భుతమైన వేదికలను సృష్టించారు. ఈ కోర్టులు క్లబ్ సభ్యులకు కొత్త అనుభవాలను అందించడానికి, వారి వ్యాయామం మరియు సరదా కాంక్షలను తీర్చడంలో సహాయపడతాయి.

స్పీడ్స్ మరియు సాంస్కృతిక ఈవెంట్స్ లో ఆయన చేసిన అద్భుతమైన కృషి అందరికీ గమనార్హం. స్పీడ్స్ ప్రోత్సాహకుడిగా, అలాగే సాంస్కృతిక కార్యక్రమాల అమలులో చూపిన అంకితభావం ద్వారా, JHIC ను మరింత బలంగా నిలిపారు.

ప్రస్తుత కమిటీ మరియు సభ్యులందరికీ, వారి అద్భుతమైన నాయకత్వం మరియు కృషికి నా హృదయపూర్వక ధన్యవాదాలు.

ONLINE PAYMENT

JHIC Mobile App for Android User



JHIC Mobile App for Iphone User



Go to google chrome type clublekka.

Click on the clublekka.com and install the clublekka app.

User name: JHC-S-01 (S-01 is Membership No.)

Password: S-01 (Membership No.)

Go to google chrome type clublekka.

Click on the clublekka.com

On the Clublekka screen click on arrow button find clublekka page and add to home screen to complete the installation of App.

User name: JHC-S-01 (S-01 is Membership No.)

Password: S-01 (Membership No.)

- Members are requested to download JHIC Clublekka Mobile App for Online Payments which is integrated to Bank of Baroda-Razorpay payment Gateway.
- Features available in the Statements icon of the JHIC Clublekka mobile app (Android and IOS)
 1. Payment of monthly bills or advance payment
 2. Payment History
 3. Monthly Statement
 4. Billing Info - View the details of items consumed, etc.
 5. Daily Menu
 6. Events
 7. Guest Room Booking - Request
- Members can make payments using credit card, Debit cards and UPI apps like Google pay, Paytm, Phone Pay etc. and Internet Banking.
- Members are requested to wait for few seconds after successful payments to get receipt from Clublekka-JHIC that is the amount paid is credited to members account.
- Members can check their payments on payment history displayed in the statement's icon.

FINANCIAL GROWTH & SUSTAINABILITY:



Revenue Generation:

The leadership team's vision of maximizing revenue through better utilization of space and resources has paid off significantly. Projects like Raj Darbaar and Ustav Banquet Halls, as well as the 3rd-floor Cards Room and Ananda Rooftop Pavilion, have generated steady revenue streams that ensure the long-term financial health of the club.

ఆదాయం ఉత్పత్తి

నాయకత్వ బృందం స్థలాన్ని మరియు వనరులను ఉత్తమంగా ఉపయోగించి ఆదాయాన్ని పెంచాలన్న దృష్టి చాలా ఫలితవంతమైంది. రాజ్ దర్బార్, ఉత్సవ్, మరియు 3వ అంతస్తు Cards రూమ్ మరియు Ananda Rooftop Pavilion వంటి ప్రాజెక్టులు స్థిరమైన ఆదాయ ప్రవాహాలను అందించాయి, ఇవి క్లబ్ యొక్క దీర్ఘకాలిక ఆర్థిక ఆరోగ్యాన్ని నిర్ధారిస్తాయి.



Cost-Effective Development:



A key aspect of the tenure has been the ability to balance budget constraints with the delivery of high-quality facilities. The leadership's emphasis on cost-effective development has allowed the club to invest in premium spaces while maintaining financial stability.

ఖర్చు సమర్థ అభివృద్ధి:

ప్రధాన అంశం ఏంటంటే, బడ్జెట్ పరిమితులతో కూడి ఉన్నా, అధిక నాణ్యత గల సదుపాయాలను అందించడం. నాయకత్వం తీసుకున్న ఖర్చు సమర్థ అభివృద్ధి విధానం క్లబ్కు ప్రీమియం స్థలాలలో పెట్టుబడి పెట్టే అవకాశం ఇచ్చింది, మరియు ఆర్థిక స్థిరత్వాన్ని కాపాడుకున్నది.

Member Spotlight:

Acknowledging Contributions

In this special section, we recognize and celebrate the remarkable contributions of our members who have played a key role in supporting the leadership of President Shri Surendar Reddy Garu and Secretary Shri Kilaru Rajeswara Rao Garu. Their dedication, passion, and hard work have made a lasting impact on the success of JHIC, and we are proud to honor their involvement in the club's growth.



ఈ ప్రత్యేక విభాగంలో, ప్రెసిడెంట్ శ్రీ సురేందర్ రెడ్డి గారు మరియు సెక్రటరీ శ్రీ కిలారు రాజేశ్వరరావు గారు యొక్క నాయకత్వాన్ని మద్దతు ఇచ్చిన మా సభ్యుల అద్భుతమైన కృషిని మనం గుర్తించి, సెలబ్రేట్ చేస్తున్నాము. వారి అంకితభావం, ఉత్సాహం మరియు కష్టపడి చేసిన పనులు JHIC యొక్క విజయానికి దీర్ఘకాలిక ప్రభావం చూపాయి, మరియు క్లబ్ అభివృద్ధిలో వారి భాగస్వామ్యాన్ని గౌరవిస్తున్నాము.



Member Contributions:

These individuals worked side by side with the leadership team, offering their expertise, ideas, and support to ensure that every project was executed flawlessly. Whether it was lending a hand during festivals, contributing to club infrastructure, or coordinating with external partners, their enthusiasm and teamwork have made all the difference.

This section also highlights some of the inspiring stories of members who went above and beyond, showcasing how collective efforts have made JHIC a stronger, more vibrant community.



సభ్యుల కృషి:

ఈ సభ్యులు నాయకత్వ బృందంతో కలసి పనిచేసి, తమ అనుభవాలు, ఆలోచనలు మరియు మద్దతు అందించారు, తద్వారా ప్రతి ప్రాజెక్టు నిష్కలంకంగా అమలైంది. పండుగలలో సాయం చేయడం, క్లబ్ మౌలిక సదుపాయాల్లో తోడ్పడటం, లేదా బాహ్య భాగస్వాములతో సమన్వయం చేయడం, వారి ఉత్సాహం మరియు జట్టు పనితీరు అన్ని తేడాలను సృష్టించింది.

ఈ విభాగం సభ్యుల నుంచి వచ్చిన కొన్ని ప్రేరణాత్మక కథలను కూడా చూపిస్తుంది. వారు తమ పూర్తి శక్తితో పని చేసి, JHIC ను మరింత బలమైన, జీవితం నిండిన సమాజంగా మార్చారు.



Gratitude and Recognition:

We express our deepest gratitude to all the members who have actively supported the leadership. Their involvement has been crucial in shaping JHIC into the prestigious institution it is today, and their contributions will always be remembered and appreciated. Together, we continue to build a legacy of unity, growth, and shared success.

కృతజ్ఞత మరియు గుర్తింపు:

మా నాయకత్వానికి మద్దతు ఇచ్చిన సభ్యులకు హృదయపూర్వక కృతజ్ఞతలు. వారి సహకారం JHIC ను నేడు ఇంత గౌరవనీయమైన సంస్థగా తీర్చిదిద్దడంలో ముఖ్యపాత్ర పోషించింది. వారి కృషి ఎల్లప్పుడూ గుర్తుండిపోతుంది.

మన ఐక్యత, అభివృద్ధి మరియు కలిసి సాధించే విజయాలను కొనసాగిస్తూ ముందుకు సాగుదాం.

Club Events & Activities



Recap of Significant Events Held in the Last Month:

A brief summary of the important events held last month. This includes events organized by the outgoing committee. Highlights include key moments, achievements, and memorable experiences shared by the members.

క్లబ్ ఈవెంట్స్ & కార్యకలాపాలు

గత నెలలో జరిగిన ముఖ్యమైన ఈవెంట్స్ గురించి సంక్షిప్తం. ఇందులో పదవీ కాలం ముగిసిన కమిటీ నిర్వహించిన ఈవెంట్స్. ఈ ఈవెంట్స్‌లో సభ్యులు భాగస్వామ్యం చేసిన ముఖ్యమైన క్షణాలు, విజయాలు మరియు మరువలేని అనుభవాలు



Inauguration of Tennis Fitness Centre

We are delighted to announce the successful inauguration of the Tennis Fitness Centre at Jubilee Hills Club on 13th August 2025.

This state-of-the-art facility has been specially designed to enhance the strength, agility, and overall fitness of our tennis players, supporting their training and performance on the court. The fitness centre is equipped with modern machines and equipment tailored to the specific needs of tennis enthusiasts.

The inauguration ceremony was attended by club members, tennis coaches, and fitness experts, who appreciated the club's initiative in promoting a holistic approach to sports and wellness.

This addition marks another step forward in our commitment to providing world-class facilities to our members and nurturing a culture of health, fitness, and sporting excellence.

We invite all members, especially tennis players, to make the most of this new facility.





మేము 2025 ఆగస్టు 13న జూబ్లీ హిల్స్ క్లబ్ లో టెన్నిస్ ఫిట్ నెస్ సెంటర్ ను విజయవంతంగా ప్రారంభించినట్లు సంతోషంతో తెలియజేస్తున్నాము.

ఈ అత్యాధునిక సదుపాయం మా టెన్నిస్ క్రీడాకారుల బలం, చురుకుదనం మరియు సమగ్ర ఫిట్ నెస్ ను మెరుగుపరచడానికి ప్రత్యేకంగా రూపుదిద్దుకుంది, వారి శిక్షణకు మరియు కోర్టులోని ప్రదర్శనకు మద్దతు ఇస్తుంది. టెన్నిస్ ప్రియుల ప్రత్యేక అవసరాలకు అనుగుణంగా ఆధునిక యంత్రాలు మరియు పరికరాలతో ఈ ఫిట్ నెస్ సెంటర్ ను అమర్చాము.

ప్రారంభోత్సవ కార్యక్రమానికి క్లబ్ సభ్యులు, టెన్నిస్ కోచ్ లు మరియు ఫిట్ నెస్ నిపుణులు హాజరై, క్రీడలు మరియు వెల్ నెస్ పై సమగ్ర దృష్టిని ప్రోత్సహించిన క్లబ్ యొక్క ఈ ప్రయత్నాన్ని అభినందించారు.

మన సభ్యులకు ప్రపంచ స్థాయి సదుపాయాలు అందించడంతో పాటు, ఆరోగ్యం, ఫిట్ నెస్ మరియు క్రీడా ప్రతిభను పెంపొందించే సంస్కృతిని పోషించడంలో మా కట్టుబాటులో ఇది మరో ముందడుగు.

ప్రత్యేకంగా టెన్నిస్ క్రీడాకారులు సహా అన్ని సభ్యులు ఈ కొత్త సదుపాయాన్ని పూర్తిగా వినియోగించుకోవాలని మనస్ఫూర్తిగా ఆహ్వానిస్తున్నాము.

GRAND OPENING OF “RAJ DARBAAR” & “UTSAV” BANQUET HALLS

We are proud to announce the grand inauguration of our newly built ‘Raj Darbaar’ and ‘Utsav’ banquet halls on the second floor of Jubilee Hills Club, marking a significant milestone in our club’s infrastructure and hospitality services.

The ceremony was held in the esteemed presence of our Ex-President, Shri C. Venkateshwar Rao, alongside our Secretary, Shri Kilaru Rajeswara Rao, and President, Shri K. Surendar Reddy.

The event commenced with the formal ribbon-cutting, followed by a walkthrough of the elegantly designed banquet spaces. Members were delighted to witness the blend of aesthetic interiors, modern amenities, and versatile space planning—making both halls ideal venues for private functions, cultural events, and official gatherings.

Rajdarbar features regal décor and a luxurious setting, ideal for formal gatherings and receptions.

Utsav offers a vibrant, modern atmosphere perfect for celebrations, meetings, and social events.

We extend our heartfelt thanks to the committee, members, and staff who contributed to making this project a success. The addition of these two halls reaffirms our commitment to providing world-class facilities for our members.

We look forward to hosting many memorable events in these stunning new venues.



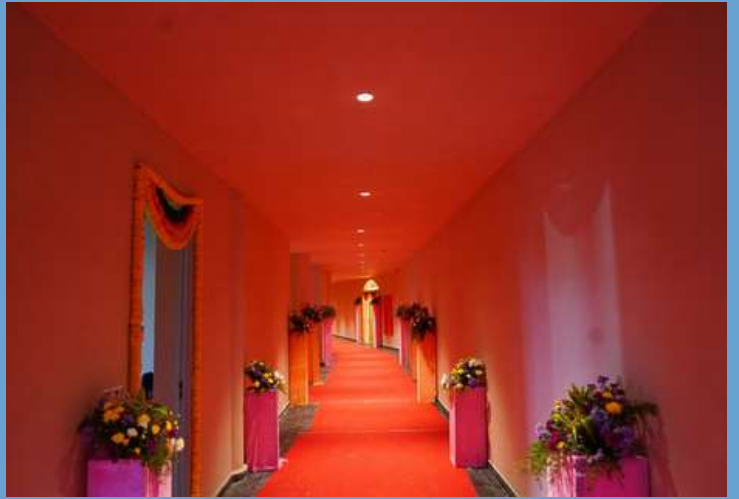
మా క్లబ్ మౌలిక సదుపాయాలు మరియు అతిథి సేవల అభివృద్ధి దిశగా ఒక ముఖ్యమైన మైలురాయిగా, జూబ్లీ హిల్స్ క్లబ్ రెండవ అంతస్తులో నూతనంగా నిర్మించబడిన “రాజదర్బార్” మరియు “ఉత్సవ్” విందు మందిరాల ఘన ప్రారంభోత్సవం విజయవంతంగా నిర్వహించబడినదని గర్వపూర్వకంగా తెలియజేయుచున్నాము. ఈ కార్యక్రమం మా మాజీ అధ్యక్షులు శ్రీ సి. వెంకటేశ్వరరావు గారి సాన్నిధ్యంలో, క్లబ్ కార్యదర్శి శ్రీ కిలారు రాజేశ్వరరావు గారు, అధ్యక్షుడు శ్రీ కె. సురేందర్ రెడ్డి గారు సమక్షంలో సుసంపన్నమైంది.

ఆరంభోత్సవం రిబ్బన్ కటింగ్ తో ప్రారంభమై, వినూత్న శైలిలో రూపకల్పన చేయబడిన విందు మందిరాల పరిశీలనతో కొనసాగింది. సొగసైన అంతర్గత నిర్మాణం, ఆధునిక సౌకర్యాలు, విస్తృత వినయోగానికి అనువైన ప్రణాళికలు సభ్యులను ఆకట్టుకున్నాయి. ఈ రెండు మందిరాలు వ్యక్తిగత వేడుకలు, సాంస్కృతిక కార్యక్రమాలు, అధికారిక సమావేశాలకు సరైన వేదికలుగా నిలుస్తాయి.

- రాజదర్బార్ : రాజరిక అలంకరణలు, విలాసవంతమైన వాతావరణంతో ఘనమైన సమావేశాలు, రిసెప్షన్లకు అనుకూలం.
- ఉత్సవ్ : ఉత్సాహభరితమైన, ఆధునిక వాతావరణంతో సామాజిక వేడుకలు, సమావేశాలు, సాంస్కృతిక కార్యక్రమాలకు అనువైన స్థలం.

ఈ ప్రాజెక్టు విజయవంతం కావడంలో సహకరించిన కమిటీ, సభ్యులు మరియు సిబ్బందికి హృదయపూర్వక ధన్యవాదాలు. ఈ రెండు విందు మందిరాల సమకూర్పు ద్వారా మా సభ్యులకు ప్రపంచస్థాయి సదుపాయాలను అందించాలనే క్లబ్ సంకల్పాన్ని మరొకసారి స్పష్టంగా తెలియజేస్తున్నాము. భవిష్యత్తులో ఈ వేదికలలో మరెన్నో మధురస్మృతులను సృష్టించే సువిశాల కార్యక్రమాలను నిర్వహించగలమని నమ్ముతున్నాము.























Some homes follow blueprints.
This one follows
the design of nature.

60
acres of Forest
and Greenery

6000+
Sq Ft of
Private Gardens

100%
Organic
Serviced Homes

365
Days Clean
Produce and Dairy

Net
0
Habitat

Call +91 8749093000 to visit the home nature designed for you.

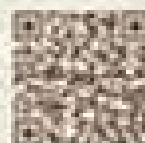


organo
aloor

4 BHK Forest Homes | 6.75 Cr | Chevella

organo.co.in/aloor ☎ +91 73961 38866

RERA No: PO2400009308



Book your
site visit







INDEPENDENCE DAY CELEBRATIONS

The Independence Day Flag Hoisting Ceremony was held at Jubilee Hills Club on the morning of 15th August 2025, in the presence of a large gathering of esteemed members.

The event commenced promptly at 9:00 AM, with the National Flag being hoisted, followed by the singing of the National Anthem. The ceremony was conducted in a patriotic atmosphere, reflecting the spirit of unity and pride among all attendees.

As part of the celebration, the club also organized a complimentary breakfast for all members, which was well appreciated and added warmth to the occasion.

We thank all members who joined us in celebrating this important day and look forward to your continued participation in future club events.



జూబిలీ హిల్స్ క్లబ్‌లో 2025 ఆగస్టు 15వ తేదీ ఉదయం స్వాతంత్ర్య దినోత్సవ జాతీయ పతాక ఆవిష్కరణ కార్యక్రమం ఘనంగా నిర్వహించబడింది.

ఈ వేడుకలో క్లబ్‌కు చెందిన అనేక మంది గౌరవనీయ సభ్యులు హాజరయ్యారు.

కార్యక్రమం ఉదయం 9:00 గంటలకు సమయానుసారం ప్రారంభమై, జాతీయ పతాక ఆవిష్కరణ అనంతరం జాతీయ గీతం ఆలపించబడింది. దేశభక్తి వాతావరణంలో జరిగిన ఈ కార్యక్రమం, ఐక్యతా భావనతో పాటు గర్వాన్ని ప్రతిబింబించింది.

ఆచరణలో భాగంగా, క్లబ్ అందరి సభ్యులకు ఉచిత అల్పాహారం ఏర్పాటు చేయగా, అది అందరి ప్రశంసలు అందుకుంది మరియు కార్యక్రమానికి మరింత ఉత్సాహాన్ని తీసుకొచ్చింది.

ఈ ముఖ్యమైన దినోత్సవాన్ని మనతో కలిసి జరుపుకున్న ప్రతి సభ్యునికి మనస్ఫూర్తిగా ధన్యవాదాలు తెలియజేస్తూ, భవిష్యత్తు కార్యక్రమాల్లో కూడా మీ సక్రియ భాగస్వామ్యాన్ని ఆశిస్తున్నాము.







FLU VACCINATION CAMP

As part of our ongoing commitment to member wellness and preventive healthcare, Jubilee Hills Club successfully organized a Flu Vaccination Camp on 24th August 2025.

The camp was conducted in collaboration with Apollo Hospitals, and was aimed at helping members and staff protect themselves against seasonal influenza. The vaccines were administered by qualified medical professionals in a safe, hygienic environment, adhering to all recommended medical protocols.

We are pleased to report that the camp received an overwhelmingly positive response, with a large number of members and staff actively participating in this important health initiative.

We extend our sincere thanks to the Apollo healthcare team for their professional service, and to all our members who supported and benefited from the camp.

Jubilee Hills Club remains committed to hosting more health-centric programs in the future, reinforcing our dedication to the well-being of our club community.





సభ్యుల ఆరోగ్య సంక్షేమం మరియు నివారణాత్మక వైద్యం పట్ల మా నిరంతర కట్టుబాటులో భాగంగా, జూబ్లీహిల్స్ క్లబ్ 2025 ఆగస్టు 24న విజయవంతంగా ఫ్లూ వ్యాక్సినేషన్ శిబిరాన్ని నిర్వహించింది.

ఈ శిబిరాన్ని అపోలో ఆసుపత్రుల సహకారంతో నిర్వహించగా, సభ్యులు మరియు సిబ్బందిని ఋతుపవన జ్వరానికి (సీజనల్ ఇన్ ఫ్లుయెంజా) నుండి రక్షించడమే ప్రధాన ఉద్దేశ్యం. అర్హత కలిగిన వైద్య నిపుణులు అన్ని వైద్య మార్గదర్శకాలను పాటిస్తూ, సురక్షితమైన మరియు పరిశుభ్రమైన వాతావరణంలో ఈ టీకాలను అందించారు.

ఈ ఆరోగ్య కార్యక్రమానికి అనూహ్యమైన స్పందన లభించిందని సంతోషంగా తెలియజేస్తున్నాము. అనేక మంది సభ్యులు మరియు సిబ్బంది చురుకుగా పాల్గొని ఈ ముఖ్యమైన ఆరోగ్య ప్రయోజనాన్ని పొందారు.

అత్యంత వృత్తి నైపుణ్యంతో సేవలందించిన అపోలో హెల్త్ కేర్ బృందానికి హృదయపూర్వక ధన్యవాదాలు తెలుపుకుంటూ, ఈ కార్యక్రమాన్ని విజయవంతం చేసిన అందరి సభ్యులకు మనస్ఫూర్తిగా కృతజ్ఞతలు తెలియజేస్తున్నాము.

భవిష్యత్తులో మరిన్ని ఆరోగ్య ప్రధాన కార్యక్రమాలను నిర్వహించడానికి జూబ్లీహిల్స్ క్లబ్ ఎల్లప్పుడూ కట్టుబడి ఉంటుంది. మా క్లబ్ కుటుంబం ఆరోగ్యం, సుఖసమృద్ధులు కాంక్షిస్తూ మేము నిరంతరం సేవలందిస్తూనే ఉంటాము.



GANESH IDOL DISTRIBUTION



In Collaboration with Ananth Diamonds

As part of our cultural and festive initiatives, Jubilee Hills Club, in collaboration with Ananth Diamonds, organized a Ganesh Idol Distribution program at the club premises.

This meaningful event aimed to promote eco-friendly celebrations and encourage members to welcome Lord Ganesha into their homes with devotion and environmental consciousness.

A large number of members participated in the event and collected beautifully crafted Ganesh idols, appreciating the thoughtful initiative undertaken by the club and Ananth Diamonds.

We extend our sincere thanks to Ananth Diamonds for their generous collaboration and to all our members who joined in making this a memorable and spiritually enriching event.

Jubilee Hills Club continues to take pride in promoting community bonding and cultural values through such celebrations.



అనంత డైమండ్స్ భాగస్వామ్యంలో మా సాంస్కృతిక మరియు పండుగ కార్యక్రమాల భాగంగా, జూబ్లీహిల్స్ క్లబ్ అనంత డైమండ్స్ తో కలిసి క్లబ్ ప్రాంగణంలో గణేశ్ విగ్రహాల పంపిణీ కార్యక్రమాన్ని నిర్వహించింది.

ఈ సార్థక కార్యక్రమం పర్యావరణ హితమైన వేడుకలను ప్రోత్సహించడం, అలాగే సభ్యులు భగవంతుడు గణేశుణ్ణి భక్తి భావంతో, పర్యావరణానికి అనుకూలంగా తమ ఇళ్లలో ఆహ్వానించేందుకు ప్రేరణ కల్పించడం లక్ష్యంగా పెట్టుకుంది.

ఈ కార్యక్రమంలో అనేక మంది సభ్యులు పాల్గొని, అందంగా తీర్చిదిద్దిన గణేశ్ విగ్రహాలను స్వీకరించారు. ఈ ఆలోచనాత్మకమైన కార్యక్రమానికి క్లబ్ మరియు అనంత డైమండ్స్ చేసిన కృషిని వారు హర్షించారు.

ఈ అర్థవంతమైన భాగస్వామ్యానికి అనంత డైమండ్స్ కు మనస్ఫూర్తిగా ధన్యవాదాలు తెలుపుకుంటూ, ఈ స్మరణీయమైన మరియు ఆధ్యాత్మికంగా మనసును ముద్దాడే వేడుకలో భాగమైన ప్రతి సభ్యునికి కృతజ్ఞతలు తెలియజేస్తున్నాము.

ఇలాంటి వేడుకల ద్వారా సమాజంలో బంధాన్ని మరియు సాంస్కృతిక విలువలను పెంపొందించడంలో జూబ్లీహిల్స్ క్లబ్ ఎల్లప్పుడూ గర్వంగా ముందుడుగు వేస్తూ ఉంటుంది.

WEEKLY TAMBOLA

Every Saturday, we invite yioy to join us for **Tambola**, our regular event that offers a variety of prizes to the winners. Tambola is a fun and exciting game that is similar to Bingo and Housie. You will get a ticket with 15 random numbers between 1 and 90. The host will call out the numbers one by one and you have to cross them off your ticket if you have them. Don't miss thsi chance to have some fun and win some rewards. **Come and play Tambola with us every Saturday!**

AUGUST – 2025 WEEKLY TAMBOLA BUMPER PRIZE WINNERS



02-08-2025 Winner Smt. Jyothi (M-239)



09-08-2025 Winner Smt. Madhavi Anne (AS-1314)



16-08-2025 Winner Sri M. Pururava Reddy (AS-1287)



23-08-2025 Winner Smt. S. Nalini (R-271)



30-08-2025 Winner Dr. V. Sahrudayani (R-549)



BUSINESS CENTRE

The club provides a conducive environment for aspiring entrepreneurs to pursue their ventures with access to various facilities such as Wi-fi, secretarial support and more. The business centre is designed to meet the needs of different types of businesses, from solo freelancers to small teams. The club aims to foster a community of innovation and collaboration among its members.

BUSINESS CENTRE USAGE CHARGES

Business cabin: 4 Seating

700/1hour

2,000/4hours

30,000/month (3 guests included)

Conference room: 12 seating

1,000/1hour

3,000/4hours

*18% Taxes applicable.



BUSINESS CENTRE AMENITIES

- Front desk & IT Assistance
- Complimentary Wi-Fi
- 65" TV Available in Conference Hall for Presentations.

SUNDAY BUFFET LUNCH

we will be offering a scrumptious buffet lunch from 12:30 pm to 3:00 pm. Our buffet will feature an extensive selection of both vegetarian and non-vegetarian dishes to cater to everyone's preferences. We cordially invite all our members to join us and indulge in this delectable feast, which we hope will provide a convenient and satisfying way to recharge after a busy week. Whether you're in the mood for a light snack or a hearty meal, we have something to tantalize your taste buds. We look forward to hosting you at our Sunday buffet lunch!



GANESH CHATURTHI CELEBRATIONS AT OUR CENTRE

This year, our centre joyfully celebrated Ganesh Chaturthi on 27th August 2025. The pooja was performed with devotion by Sri Kilaru Rajeswara Rao, Secretary, along with other members.

On 1st September 2025, we organized Annaprashadam, which drew a huge gathering of devotees. The atmosphere was filled with spirituality, togetherness, and festive cheer.

We sincerely thank all our employees for their wholehearted participation and support, which made the celebrations a grand success.



"మా కేంద్రంలో భక్తిశ్రద్ధలతో గణేష్ చతుర్థి
వేడుకలు"



ఈ సంవత్సరం మన సెంటర్లో గణేష్ చతుర్థిని ఆనందోత్సాహాలతో ఆగస్టు 27, 2025న జరుపుకున్నాం. ఈ పూజను కిలారు రాజేశ్వరరావు గారు (సెక్రటరీ) ఇతర సభ్యులతో కలిసి భక్తిశ్రద్ధలతో నిర్వహించారు.

సెప్టెంబర్ 1, 2025న అన్నప్రసాదాన్ని నిర్వహించగా, భక్తుల విస్తృత సమూహం హాజరై వేడుకను మరింత విశిష్టంగా తీర్చిదిద్దింది. ఆ సందర్భం ఆధ్యాత్మికత, ఐక్యత మరియు ఉత్సాహభరితమైన వాతావరణంతో నిండి ఉంది.

ఈ వేడుక విజయవంతంగా జరగడానికి హృదయపూర్వకంగా సహకరించిన మా ఉద్యోగులందరికీ మనస్ఫూర్తిగా కృతజ్ఞతలు తెలుపుకుంటున్నాం.







Exclusive Jewellery
Collection



Siddhartha

FINE JEWELLERS

WHERE AUTHENTICITY MEETS LUXURY

VISIT OUR FLAGSHIP STORE FOR EXCLUSIVE COLLECTION

JUBILEE HILLS . ROAD #10 . HYDERABAD

+91 97656 97656



Free shipping all over India



Global shipping available



Video call shopping



Old gold exchange



Visitor parking available

నా అంతరంగం.

కార్యదర్శిగా నా అనుభవాలు: ఎదురైన సవాళ్లు, అధిగమించిన విజయాలు

Reflections Within

Challenges:

In the recent years, clubs have been facing significant challenges in sustaining their operations due to a steady decline in member participation. The key reasons for this trend are long distances, increasing traffic congestion, and several lifestyle-related factors.

A large number of Jubilee Hills residents have moved from independent houses to gated communities such as Lanco Hills, My Home Bhooja, DSR, Fortune Towers and several others. The upkeep of large independent houses has become very difficult, leading many families to rent them out and relocate to apartments.

These modern residential complexes provide residents with comprehensive in-house amenities such as clubhouses, swimming pools, gyms, and recreation facilities—services that were once exclusive to independent clubs. Importantly, most of these communities are located within a 5–8 km radius of our club, giving them a convenient alternative.

Moreover, heavy traffic in and around the city discourages members from commuting to the club. This has resulted in a noticeable reduction in footfall, the present footfall ranges as follows:

- 150–200 members for sports activities
- 100–150 members for food & beverage services

There is a large decline in regular member utilisation of club services which poses a serious challenge to the long-term sustainability and financial viability of the club.

ఇటీవల కాలంలో, క్లబ్‌లను నడిపించడంలో చాలా ఇబ్బందులు వచ్చాయి. ముఖ్యంగా సభ్యుల భాగస్వామ్యం తక్కువ అవుతుండటం వల్ల క్లబ్‌ల ఆర్థిక స్థిరత్వం బలహీనపడుతోంది.

ఇందుకు ముఖ్యమైన కారణాలు:

- క్లబ్ చాలా దూరం ఉండటం
- ట్రాఫిక్ ఎక్కువ కావడం
- జనాల జీవనశైలి మారిపోవడం
-

జూబిలీ హిల్స్‌లో ఉండే చాలా మంది స్వతంత్ర ఇళ్లను వదిలేసి, అపర్ట్ సెనర్ వ్యాలీ, ఆదిత్య ఎమ్మెస్ పార్క్, సాలర్నూరియా సత్త్వ మాగ్నస్, లాంకో హిల్స్ మై హోమ్ భూజా, డీఎస్ఆర్, ఫార్చ్యూన్ టవర్స్ లాంటి అపార్ట్‌మెంట్లకి షిఫ్ట్ అయిపోయారు. పెద్ద ఇళ్లను నిర్వహించడం కష్టంగా ఉండటంతో, వాటిని అద్దెకి ఇవ్వడం, వారు సొంతంగా అపార్ట్‌మెంట్లలోకి వెళ్లిపోవడం జరుగుతోంది.

ఈ కొత్త అపార్ట్‌మెంట్లలో క్లబ్ హౌస్, స్విమ్మింగ్ పూల్, జిమ్, ఇతర రిక్రియేషన్ ఫెసిలిటీలు ఉన్నాయి. అంటే ఒక విధంగా క్లబ్‌కి రావాల్సిన అవసరం లేకుండా ఈ కమ్యూనిటీలలో అన్ని ఉంటున్నాయి. ఇవన్నీ మన క్లబ్‌కి 5–8 కిలోమీటర్ల పరిధిలోనే ఉండటం వల్ల వాళ్లకు అవే సౌకర్యంగా మారాయి.

పైగా నగర ట్రాఫిక్ ఎక్కువగా ఉండటం వల్ల క్లబ్‌కు రావాలనుకునే సభ్యులు కూడా వెనక్కి తగ్గుతున్నారు.

ప్రస్తుతం క్లబ్‌కి వచ్చే సభ్యుల సంఖ్య:

- క్రీడల కోసం: 150–200
- ఫుడ్ & బివరేజీస్ కోసం: 100–150

ఇలా క్లబ్‌ను వాడుకునే సభ్యుల సంఖ్య తగ్గిపోవడం వల్ల క్లబ్‌ను నడిపించుకోవడం కష్టంగా మారుతోంది. దీన్ని తట్టుకోవడం క్లబ్‌కి పెద్ద సవాలుగా మారింది.

Financial Overview and Challenges

The club currently incurs a **fixed monthly maintenance expenditure of approximately ₹1.2 crore**, which includes both employee salaries and other routine operational costs.

- **Permanent employee salaries:** ₹43 lakhs per month
- **Outsourced employee salaries:** ₹37 lakhs per month
- **Other fixed operational expenses like Electricity ,Water and Other Expenses :** ₹35 lakhs per month

These significant commitments add to the financial strain on the club which becomes more severe because of the **reduced member footfall**.

To address these challenges, several measures have been implemented to generate additional income:

- **Guest charges:** By revising tariffs, we are generating ₹3 - 4 lakhs per month.
- **Guest room bookings:** With the introduction of online reservations and a moderate price revision, revenue has improved to an average of ₹25 - 26 lakhs per month.
- **Pink Street:** consistently contributing around ₹4 lakhs per month.
- **Karachi Bakery outlet:** adding approximately ₹1 lakh per month.

Together, these initiatives are ensuring a **fixed monthly revenue stream of ₹30 - 35 lakhs**.

However, when compared against the monthly expenditure of ₹1.2 crore, there is substantial **deficit**, making it critical to identify further revenue sources and also new strategies to reduce the losses and enhance financial sustainability.

Liquor Pricing and Food & Beverage Challenges

For the benefit of members, liquor prices were kept unchanged for a long period, and a range of 30-40 drinks were offered at discounted rates. However, many members requested that liquor prices be brought in line with those at Gymkhana Club and Film Nagar Club, while retaining the existing offers.

Accordingly, liquor prices were reduced and aligned with these benchmark clubs, while continuing the same promotional offers. While this was well received by members, it had negative financial impact.



ఆర్థిక సమీక్ష మరియు సవాళ్లు

క్లబ్ ప్రస్తుతం నెలకు సుమారు ₹1.2 కోట్లు స్థిర నిర్వహణ వ్యయాన్ని భరిస్తోంది. ఇందులో ఉద్యోగుల వేతనాలు మరియు ఇతర సాధారణ కార్యకలాప ఖర్చులు ఉన్నాయి.

- **శాశ్వత ఉద్యోగుల వేతనాలు:** నెలకు ₹43 లక్షలు
- **టెంట్ సోర్స్ ఉద్యోగుల వేతనాలు:** నెలకు ₹37 లక్షలు
- **విద్యుత్, నీటి వంటి ఇతర స్థిర ఖర్చులు:** నెలకు ₹35 లక్షలు

ఈ భారీ ఖర్చులు క్లబ్ పై ఆర్థిక ఒత్తిడిని పెంచుతున్నాయి. సభ్యుల హాజరు తగ్గిపోవడం వల్ల ఈ సమస్య మరింత తీవ్రమవుతోంది.

ఇన్ని ఖర్చులు ఉన్నా, క్లబ్ కి వచ్చే ఆదాయం తక్కువగా ఉండటంతో ఆర్థిక ఒత్తిడి పెరుగుతోంది.

కొన్ని ఆదాయం వచ్చే మార్గాలు:

- గెస్ట్ చార్జీలు పెంచడం ద్వారా నెలకి ₹3-4 లక్షలు
- గెస్ట్ రూమ్ బుకింగ్లు (ఆన్ లైన్ రిజర్వేషన్లతో): ₹25-26 లక్షలు
- పింక్ స్ట్రీట్ ఆదాయం: ₹4 లక్షలు
- కరాచీ బేకరీ షాప్: ₹1 లక్ష

మొత్తం నెల ఆదాయం: ₹30-35 లక్షలు

కానీ ఇవన్నీ ₹1.2 కోట్ల ఖర్చుతో పోలిస్తే చాలినవి కావు. ఇంకా కొత్త ఆదాయ మార్గాలు అన్వేషించడం తప్పనిసరి.

మద్యం ధరలు & ఫుడ్-బివరేజెస్ సమస్యలు

సభ్యుల కోసం మద్యం ధరలు ఎక్కువకాలం తగ్గించలేదు. దాదాపు 30-40 డ్రింక్స్ కి తగ్గింపు ఇచ్చాం. కానీ సభ్యులు మద్యం ధరలు జింఖానా, ఫిల్మ్ నగర్ క్లబ్ లతో సమానంగా ఉంచాలని కోరారు. దాంతో ధరలు తగ్గించాం కానీ అదే సమయంలో పాత ఆఫర్లు కొనసాగించాం.

దీని వల్ల సభ్యులు సంతోషించినా క్లబ్ కి ఆదాయం తగ్గిపోయింది. అదే విధంగా, ఫుడ్ డిపార్ట్ మెంట్ ఎప్పుడూ నష్టాల్లోనే ఉంది. కారణాలు:



Historically, **food operations consistently make losses because of several reasons such as seasonal changes of prices, inflation, wastage, excess manpower etc.** and in earlier times profits from liquor sales used to offset these losses. After reducing liquor prices, the margin from liquor sales dropped significantly, making it difficult to cover the regular food-related deficits, even with the additional offers.

Proposal for Banquet Halls

To overcome these challenges and to secure a sustainable revenue stream, the Committee has considered the **development of banquet halls** as a financially viable long-term solution. Previously, the club did not have proper banquet facilities, which restricts its ability to host large gatherings, weddings, conferences, and social events—activities that can serve as a major source of consistent revenue.

It may be recalled that in the **previous committee**, under the leadership of **Mr. C. V. Rao (EX- President)**, the idea of constructing new banquet halls was strongly recommended as a future-oriented, self-sustaining project. At that time, as Treasurer, I was also part of the Committee. However, the proposal could not move forward due to the inability of the club to obtain the required **NOC from the Society**, because of the existing conflicts between the Club and the Society team at that point of time.

However, with changed circumstances and the urgent need for additional revenue streams, the proposal for expansion and modernisation of banquet halls was revisited as a priority. A well-designed banquet facility could provide the club with a stable, high-volume income source, helping to cover food & beverage losses and reducing dependency on liquor margins.

Banquet Hall and Infrastructure Development

After assuming office as Secretary (2023–2025), efforts were made to strengthen the relationship between the **Society and the Club**. With this improved goodwill, a joint Governing Council panel was formed. During my first week in office, senior society leader **Mr. B. R. Naidu**, along with his team, personally visited to congratulate me. At that time, he assured the Society's support in providing the **NOC** and offered financial assistance of **₹20–25 crores** for the renovation of banquet halls.

- రేట్ల మార్పు (సీజనల్)
- వృధా (wastage)
- మానవ వనరుల అధిక వినియోగం

ఇదివరకే మద్యం అమ్మకాల్లో వచ్చిన లాభం వల్ల ఈ నష్టాలను పూడ్చుకునే అవకాశం ఉండేది. కానీ ఇప్పుడు మద్యం అమ్మకాల లాభం తగ్గిపోవడంతో ఆ నష్టాన్ని కవర్ చేయడం కష్టమైపోయింది.

బాంక్వెట్ హాల్స్ ప్రతిపాదన

ఈ అన్ని సమస్యలకు పరిష్కారం కోసం, కమిటీ ఒక స్థిర ఆదాయ మార్గంగా బాంక్వెట్ హాల్స్ నిర్మాణాన్ని ప్రణాళికలోకి తీసుకువచ్చింది.

గతంలో క్లబ్ కి పెద్ద ఫంక్షన్లు, పెళ్లిళ్లు, సమావేశాలు, ఈవెంట్స్ నిర్వహించుకునే ఫెసిలిటీలు లేకపోవడం వల్ల ఆదాయం కోల్పోయేది.

గత కమిటీలో, ప్రెసిడెంట్ సి.వి. రావు గారి నేతృత్వంలో ఈ ప్రాజెక్టును తలపెట్టాం. నేను అప్పట్లో ట్రెజరర్ గా కూడా భాగస్వామిగా ఉన్నాను. కానీ, క్లబ్ మరియు సొసైటీ మధ్య ఉన్న సమస్యల కారణంగా NOC (No Objection Certificate) రాలేదు. అందుకే ఆ ప్రాజెక్ట్ ముందుకు సాగలేదు.

ఈ అన్ని సమస్యలకు పరిష్కారం కోసం, కమిటీ ఒక స్థిర ఆదాయ మార్గంగా బాంక్వెట్ హాల్స్ నిర్మాణాన్ని ప్రణాళికలోకి తీసుకువచ్చింది.

గతంలో క్లబ్ కి పెద్ద ఫంక్షన్లు, పెళ్లిళ్లు, సమావేశాలు, ఈవెంట్స్ నిర్వహించుకునే ఫెసిలిటీలు లేకపోవడం వల్ల ఆదాయం కోల్పోయేది.

- పరిస్థితులు మారిన తర్వాత, బాంక్వెట్ హాల్స్ విస్తరణ, ఆధునికీకరణ అత్యవసరంగా మారింది.
- ఇంకా ఆదాయ మార్గాలు అవసరంగా ఉన్నందున, బాంక్వెట్ హాల్స్ ప్రాజెక్టును మళ్ళీ ప్రాధాన్యతగా తీసుకున్నాం. సరిగ్గా ప్రణాళిక చేసిన బాంక్వెట్ హాల్ ఉండటం వల్ల క్లబ్ కు స్థిరమైన ఆదాయం వస్తుంది. ఫుడ్ & బేవరేజ్ నష్టాలను కవర్ చేస్తుంది, లిక్వర్ మీద ఆధారపడకుండా చేస్తుంది
- బాంక్వెట్ హాల్స్ & మౌలిక వసతుల అభివృద్ధి
- నేను 2023–2025 కార్యదర్శిగా బాధ్యతలు తీసుకున్న తర్వాత, క్లబ్ మరియు సొసైటీ మధ్య సంబంధాలను మెరుగుపరచడానికి ప్రయత్నించాను. మంచి అవగాహనతో ఒక సంయుక్త గవర్నింగ్ కౌన్సిల్ కమిటీ ఏర్పడింది.



A JOINT VENTURE BY



Welcome to Epsilon Villas at Tukkuguda, where every detail is curated to echo the grandeur of Greek opulence. Imagine waking up everyday to the serenity of landscaped beauty, the privacy of 100% east-facing villas, and the indulgence of 1,39,000 sq. ft. of resort-style amenities. With 2 exclusive clubhouses and a location just 10 minutes from Hyderabad Airport, make Epsilon Villas your permanent, private international holiday resort.

KEY HIGHLIGHTS

- 20 Acres 128 Units
- 13 Feet Ground Level Ceiling
- Built up Area: 4853 Sq. Ft. Plot Area: 310 Sq. Yds.
- 2 Maid Rooms With Attached Bathroom
- 1,39,000 Sq. Ft. of Inspired Amenities
- 100% East Facing 4 & 5 BHK | G+2.5
- 4 Covered Car Parking For Each Villa
- Biggest Master Bedroom
- Villas with Internal Courtyard
- IOBC Gold Certified Project

For more details, contact:

887 555 6789

Site Address: Lemnour Road, Tukkuguda, Hyderabad, Telangana - 501 359

bridgepsilon.com | Follow us on: /bridgengroupindia /bridgengroupindia @bridgegroupindia

PACK YOUR BAGS
FOR A PERMANENT HOLIDAY



TO RESERVE: 9024600009 3448
HMDA No.: 007060/18P /HMDA/16/11/1540/2024

Conditions Apply | Artistic Representation

Image credit: P

₹6.1Cr
ONWARDS

Subsequently, a **detailed plan and proposal** for banquet hall development was prepared and presented in the Governing Council (GC) meeting, where it received approval. Thereafter a letter was sent to JHCHBS for NOC and society agreed to our request. The project was then entrusted to the President, who engaged with multiple architects, evaluated four proposals, and finalized the best design. Following GC approval, tenders were invited through both **online postings and public notice boards**, with a two-month window for submissions.



This process, including approvals and budget confirmations, took approximately **3 - 4 months**. However, during this period, the **Society commenced its 4th Phase Apartment Project** for non-flat holders, which required significant funding. As a result, the Society withdrew its financial commitment, leaving the club without the promised support.

ఆఫీసులో మొదటి వారం రోజుల్లోనే బి.ఆర్.నాయుడు గారు తన టీమ్ తో కలిసి వచ్చి అభినందనలు చెప్పారు. అప్పట్లోనే సొసైటీ నుండి 20-25 కోట్ల ఆర్థిక సహాయం అందిస్తామని, NOC కూడా ఇస్తామని హామీ ఇచ్చారు. ఆ తర్వాత, ప్రాజెక్ట్ కు సంబంధించిన పూర్తి ప్రణాళిక తయారుచేసి గవర్నింగ్ కౌన్సిల్ లో ఆమోదం పొందాం. అనంతరం JHCHBS కి NOC కోసం లేఖ పంపగానే, సొసైటీ కూడా అంగీకరించింది.

Despite this setback, the project could not be abandoned, particularly after the ceremonial **Pooja at the North Lawn**, which carried symbolic importance for the club. With the vision and guidance of the President, the Committee decided to **self-finance the project** in a phased manner.

అక్కడినుండి ప్రాజెక్ట్ బాధ్యత ప్రెసిడెంట్ గారికి అప్పగించబడింది. ఆయన నాలుగు ఆర్కిటెక్ట్ డిజైన్లు పరిశీలించి ఉత్తమమైన డిజైన్ ను ఎంపిక చేశారు. ఆమోదం వచ్చిన తర్వాత టెండర్లు రెండు నెలల వ్యవధిలో ఆన్ లైన్ లో మరియు క్లబ్ నోటిస్ బోర్డ్ పై విడుదలయ్యాయి. ఈ మొత్తం ప్రక్రియకు సుమారు 3-4 నెలలు పట్టింది. అయితే, ఇదే సమయంలో, సొసైటీ 4వ దశ అపార్ట్ మెంట్ ప్రాజెక్ట్ ను ప్రారంభించింది. దానికి భారీగా నిధులు కావడంతో, బ్యాంకెట్ హాల్ ప్రాజెక్ట్ కు హామీ ఇచ్చిన సొసైటీ ఆర్థికంగా మద్దతు ఇచ్చే స్థితిలో లేదు. అందుకే, క్లబ్ నిధులతోనే ప్రాజెక్ట్ ను ప్రారంభించడం జరిగింది.

To start with the unused, underutilized and empty spaces on the **3rd floor (previously solar sheds and storage rooms)** were transformed into world-class facilities of about 20,000 sq. ft., as stated below:

ఈ మధ్యలో, మన నార్త్ లాన్ లో పూజ కార్యక్రమం జరిగింది. ఇది ఎంతో ప్రాముఖ్యత కలిగిన సంఘటన. అందుకే ప్రాజెక్ట్ ను ఆపకుండా, కమిటీ నిర్ణయం తీసుకుని, మా ప్రెసిడెంట్ శ్రీ సురేందర్ రెడ్డి గారి మార్గదర్శకత్వం మరియు క్లబ్ ను స్వయం ప్రేరణతో కూడిన సంస్థగా అభివృద్ధి చేసే భవిష్యత్తు దృష్టితో, దశలవారీగా క్లబ్ నిధులతోనే ప్రాజెక్ట్ ను ముందుకు తీసుకెళ్లాం.

- **Twelve Plus One (Cards Rooms facility)**
- **Anand Rooftop Pavilion with Open Terrace (Multipurpose Hall) featuring artistic interiors**
- **Entire 3rd Floor area covered with false roofing to provide ambience and clear view of the city to the members.**

3వ అంతస్తులో వాడని స్థలాలను ఉపయోగించాము: అందులో సుమారు 20,000 చదరపు అడుగులలో:

The entire project was completed **within one year**, at a cost of **₹5.71 crores**, and was inaugurated in **August 2024**.

Twelve Plus One (కార్డ్స్ గదులు)
Anand Rooftop Pavilion (ఓపెన్ టెర్రేస్ తో కూడిన హాల్)
అంతా ఫాల్స్ రూఫింగ్ తో సిటీ వ్యూలో అందమైన అంబియెన్స్

Further, a **new staircase** was built as exit route (Fire escape) for members from the road level to 3rd floor that could provide access to all floors including the restaurant (1st floor), banquet halls (2nd floor), and Cards and Yoga cum multipurpose hall (3rd floor). Along with the new stair case, a **new KONE lift** of 15 Persons was installed from Ground level with access to all upper floors for member from north side.

ఈ మొత్తం పని ఒకే ఏడాది లోగా, రూ. 5.71 కోట్లు ఖర్చుతో పూర్తయింది. ఆగస్టు 2024లో ప్రారంభించాం.

కొత్త మెట్ల దారులు, లిఫ్ట్లు
నార్త్ వైపు నుండి మూడవ అంతస్తు వరకు వచ్చేలా ఫైర్ ఎస్కేప్ స్టెయిర్ కేస్ కూడా ఏర్పాటు చేశాం.
ఇంకా KONE బ్రాండ్ 15 మందికి సరిపోయే లిఫ్ట్ Ground నుండి అన్ని అంతస్తులకు వేసాం.



Diwan Sahab

SANGHI ONE BUILDING ROAD NO-10, BANJARA HILLS, HYDERABAD

WESTERN FORMALS | ETHNIC WEAR | ACCESSORIES | WORLD CLASS FABRICS & BESPOKE TAILORING

ERMENEGILDO ZEGNA | SCABAL | LORO PIANA | ARISTON | CERRUTI | CORZETTI
DORMEUIL | MARZONI | PIACENZA | HOLLAND & SHERRY | REDA AND MORE

SOUTH EXT • PUSA ROAD • GURUGRAM • JAIPUR • LUDHIANA

7 DAYS OPEN • VALET PARKING • WWW.DIWANSAHEB.COM • CUSTOMER CARE : 09211190001

Utilization and Returns

The new facilities quickly gained popularity among members, leading to significant financial returns:

- **Twelve Plus One (Cards Rooms):** Generated **₹1.2 crores in fixed rents** within 10 months.
- **Anand Rooftop Pavilion (Multipurpose Hall):** Numerous events were hosted, earning an **average revenue of ₹1 crore** in 10 months.

Thus, a combined rent and revenue of **₹2.2 crores was generated within just 10 months**, proving the success and viability of this initiative.

Infrastructure Optimization – Air Conditioning Systems

Previously, most AC outdoor units were scattered across various floors and different parts of the club premises, which not only affected the aesthetics but also created operational and maintenance challenges.

To address this issue, the Committee decided and implemented a centralized solution by constructing **pre-fabricated multi-level ramp structure**, accommodating all outdoor units in a single designated area.

This initiative has resulted in:

- **Improved aesthetic appeal of the club premises.**
- **Simplified maintenance and servicing of AC units.**
- **Enhanced safety and operational efficiency of AC Units**



This step reflects the club's commitment to creating a more organized, functional, and visually pleasing environment for members.

Later on, after shifting of cards room and Yoga cum Multi-Purpose Hall to 3rd Floor, the **2nd floor work was taken up by expanding and modernising** to include:

- **Raj Darbar (Main Banquet Hall) and allied areas** – about 20,000 sq. ft.
- **Three green rooms**
- **Upgraded restrooms**
- **Utsav (VIP Banquet Hall)** - about 3700 Sq. Ft., including additional new area of 1000 sq. ft. was built for 2 toilets (Male and Female) for members/Guests using this Hall.

These facilities were completed and opened to members, further strengthening the club's ability to host premium large events and generate sustainable revenue.



వాడుక మరియు ఆదాయం

ఈ కొత్త హాల్స్‌కు మెంబర్లు బాగా స్పందించడంతో ఆదాయం కూడా బాగానే వచ్చింది:

- Twelve Plus One (కార్డ్స్ గదులు): ₹1.2 కోట్లు (10 నెలల్లో)
- Anand Rooftop Pavilion (మల్టీ పర్పస్ హాల్): ₹1 కోటి (10 నెలల్లో)

మొత్తంగా ₹2.2 కోట్లు వచ్చినందున, ప్రాజెక్ట్ విజయం సాధించింది.

ఏసీ సిస్టమ్ల రీఆర్గనైజేషన్

మునుపటి క్లబ్‌లోని ఏసీ ఔట్‌డోర్ యూనిట్లు పలు అంతస్తుల్లో డ్యామేజ్ అయి, దాంతో లీకేజీలు ఏర్పడినవి. ఈ లీకేజీలు క్లబ్ యొక్క అందాన్ని తగ్గించాయి, మరియు రిపేర్ల సమస్యలను కూడా తీసుకువచ్చాయి."

దీన్ని పరిష్కరించేందుకు, ఒక బహుళస్థాయి ర్యాంప్ స్ట్రక్చర్ వేశారు. అందులో అన్ని ఏసీ ఔట్‌డోర్ యూనిట్లను ఒకచోట ఉంచారు.

దీని వల్ల:

- క్లబ్ అందం మెరుగైంది
- సులభంగా మెంటెనెన్స్ అయ్యేలా మారింది
- ఏసీ పనితీరు, భద్రత బాగా పెరిగింది

ఇది క్లబ్ మెంబర్లకు మరింత సౌకర్యంగా, అందంగా ఉండేలా మన కృషికి నిదర్శనం.

ఇది మీ అందరితో పంచుకుంటున్న నా మనసులో మాట – క్లబ్ అభివృద్ధికి అనుకున్న విధంగా నేను చేసిన ప్రయత్నాలు, ఎదురైన సమస్యలు, ఇప్పటి వరకు వచ్చిన ఫలితాలు మరియు భవిష్యత్తులో క్లబ్‌కు ఆదాయాన్ని తీసుకువచ్చే మార్గం గురించి ఈ క్రింది రీతి వివరణ

•2వ అంతస్తు అభివృద్ధి: రాజ్‌దర్బార్, ఉత్సవ్ హాల్స్

కార్డ్స్ రూమ్, యోగా మరియు మల్టీపర్పస్ హాల్‌ను మూడో అంతస్తుకు మార్చిన తర్వాత, రెండో అంతస్తు అభివృద్ధి పనులు మొదలయ్యాయి. ఇందులో ముఖ్యంగా వీటిని చేర్చాం.

- రాజ్‌దర్బార్ (ప్రధాన బాంక్వెట్ హాల్) – 20,000 చదరపు అడుగుల విస్తీర్ణంలో
- మూడు గ్రీన్ రూములు
- అప్‌గ్రేడ్ చేసిన రెస్ట్రూమ్స్
- ఉత్సవ్ (VIP హాల్) – 3,700 చదరపు అడుగులు. ఇందులో 1,000 చదరపు అడుగుల్లో కొత్తగా పురుషులు/స్త్రీల కోసం రెండు టాయిలెట్లు కూడా నిర్మించాం.



ONE

by **MSN**

ONE OF A KIND 4BHK EXPANSIVE RESIDENCES



LUXURY STARTS FROM
₹6.8 CR*

NEOPOLIS, HYDERABAD

7.7
ACRES

5
TOWERS

4
BHK

55
FLOORS

5,250 - 7,460 SFT.
EXPANSIVE RESIDENCES

1,80,000 SFT.
CLUBHOUSE, SKY PARK & POOLAM AMENITIES

12 FT.
FLOOR-TO-FLOOR HEIGHT



RESERVE YOUR PRIVATE VIEWING

© 9142 135 135 | www.msnrealty.com



Banquet Halls & Infrastructure Update

Our main objective has been to create a direct entry to the Banquet Halls through **North Side, Road No.14**, instead of accessing them through the main Club entrance. For this, we planned **four lifts and a lobby**, enabling smooth drop-off and pick-up of guests for the Restaurant, Banquets, and Yoga Hall.

A huge area adjoining to **Raj Darbar Banquet Hall for Dining** of about 16,000 Sq. ft. has been identified to be converted into a Dining Hall and BAR after renovation. However, this work is pending due to various internal and external reasons.

Consequent to the expansion of the banquet hall on the 2nd Floor by 5000 Sq. Ft., new additional area of about 5000 sq. ft. has become available in each floor, that is, in the Ground Floor, First Floor and Third Floor. On the Ground floor **Central store** of 3000 sq. ft. has been commissioned and remaining about 2500 sq. ft. area has been earmarked for Kitchen expansion, work which is still pending. On the 1st Floor the additional 5000 Sq. ft. area adjoining the Restaurant can be used for creating new PDR Halls of various sizes to remove the claustrophobic feel in the Restaurant. On the 3rd Floor, the newly available 5000 sq. ft. open to sky space in front of Ananda Pavillion can be used for hosting Ananda Pavilion extended dining or can be used to host independent parties also.

Unfortunately, due to complaints mostly malicious submitted to GHMC, construction was stopped for 3-4 months. This was despite of us submitting prior approval requests for the pre-fabrication work which led to stoppage of work and GHMC stopping the ongoing works for 4 months from **JAN 25 to APR 25**. We then clarified that this was only renovation of pre-existing old Kitchen internal area and pre-fabrication for Lifts, GHMC allowed the work to start and continue

However, again on **12th June, 2025**, a non-member filed a petition in the High Court and obtained a stay order. We immediately approached the Court with an explanation and confirmation that no fresh construction was being taken up and in **10th July 2025**, the stay was vacated.

Post this, we completed all the **interior works**, and on **14th Aug, 2025**, the **Banquet Halls (Raj Darbar and Utsav)** were **inaugurated and opened** for members to be utilized for functions.

- ఈ పనులు పూర్తయ్యాక మెంబర్లకు అందుబాటులో పెట్టాం, దీని వల్ల క్లబ్ లో పెద్ద ఈవెంట్లు నిర్వహించడానికి మరింత అవకాశం ఏర్పడింది.
- బ్యాంకెట్ హాల్స్ కు నార్త్ వైపు నుండి ప్రత్యక్ష ప్రవేశం
- ప్రధాన గేటు మీదుగా కాకుండా, రోడ్ నం.14 వైపు నుండి బ్యాంకెట్ హాల్స్ కు డైరెక్ట్ ఎంట్రీ కోసం ప్లాన్ చేసాం. ఇందుకోసం నాలుగు లిఫ్టులు, ఒక లాబీ కూడా ప్లాన్ చేసాం, దీని వల్ల గెస్ట్ల డ్రాప్ ఆఫ్, పిక్ అప్ సులభంగా జరుగుతుంది.
- రెండవ అంతస్తులో ఉన్న హాల్స్ పక్కన 16,000 చదరపు అడుగుల స్థలాన్ని డైనింగ్ హాల్ + బార్ గా మార్చే పనిని కూడా ప్లాన్ చేశాం, కానీ కొన్ని లోపలి, బాహ్య కారణాల వల్ల అది నిలిపివేయబడింది.

ప్రతి ఫ్లోర్ లో 5000 చదరపు అడుగుల అదనపు స్థలం లభ్యం

- గ్రౌండ్ ఫ్లోర్: 3000 చదరపు అడుగుల సెంట్రల్ స్టోర్ తయారు చేసాం. మిగిలిన 2500 చదరపు అడుగులు కిచెన్ విస్తరణకి.
- ఫస్ట్ ఫ్లోర్: రెస్టారెంట్ పక్కనే ఉన్న స్థలాన్ని కొత్తగా ఫ్రైవేట్ డైనింగ్ రూమ్స్ (PDRs) కోసం వాడుకోవచ్చు.
- మూడో ఫ్లోర్: ఆనంద పెవిలియన్ ముందు ఉన్న 5000 చదరపు అడుగుల ఓపెన్ టెర్రస్ ను డైనింగ్ లేక ఫ్రైవేట్ ఈవెంట్లకు వాడుకోవచ్చు.

GHMC స్టే & లీగల్ ఇబ్బందులు

- JAN-2025 నుంచి APR-2025 వరకూ GHMC పనులు నిలిపివేసింది. మేము వివరంగా వివరించిన తర్వాతే పనులు తిరిగి మొదలయ్యాయి.
- 2025 జూన్ 12న ఒక నాన్-మెంబర్ హైకోర్టులో పిటిషన్ వేశాడు, ఆపై కోర్టు ఎక్స్ పార్ట్ స్టే ఇచ్చింది. కానీ, జూలై 10న, క్లబ్ యొక్క ప్రయోజనాన్ని దృష్టిలో పెట్టుకొని, మేము స్టేను రద్దు చేయించాం.

ఆగస్ట్ 14న 2025న రాజ్ దర్బార్ మరియు ఉత్సవ్ హాల్స్ ను ప్రారంభించాం.

The Carens Clavis EV.

PROSPERA KIA

It's an E.We



Fast Charge
10-80% in 39 mins

K-Charge App with over
11,000+ Charger Infrastructure

Long range (51.4 kWh battery)
~490 km per charge

Short range (42 kWh battery)
~404 km per charge

Ex-Showroom Price Starts
₹17,99,000*



Call us: 98488 13000

PROSPERA KIA

(Vibrant Mobility LLP)

Somajiguda

Rockdale, Somajiguda, opposite RTA, Khairatabad

Malakpet

Opp Yashoda Hospital, Malakpet

Members may note that the civil and fabrication works got delayed because of constant objections and hurdles by some disgruntled club members and their external acolytes. If there was no interference, the entire project would have certainly been completed by FEB 2025 and the club would have started generating revenue thereon and the club would have been cash surplus of more than **₹10 crores by SEP 2025**. In conclusion, the club lost a golden opportunity of making money from the monetisation of the entire 2nd Floor. As a consequence, one of the main objectives of separating the Members entry/exit and Guests entry/exit could not be accomplished.

Since our term is coming to an end, in the last 3-4 months we were unable to complete all the project works as per plan. Otherwise, the Dining Hall, Lifts, and Lobby would have been ready. Despite deliberate obstructions, 80% of the work is completed and only 20% remains pending. One of the lift materials is already stored in the club, and the next committee may take up and complete the project

Pending Works

- Fabrication works for **North Lawn entry and exit ramp, lobby & four lifts**
- Completion of **Raj Darbar adjoining Dining Area** (priority, as it will generate significant revenue)
- First floor, Kitty Room, PDR

Parking Plan

Afternoon functions: Members' cars can be parked inside the Club.



Present Position



North Side Main Entry Lobby As per the design

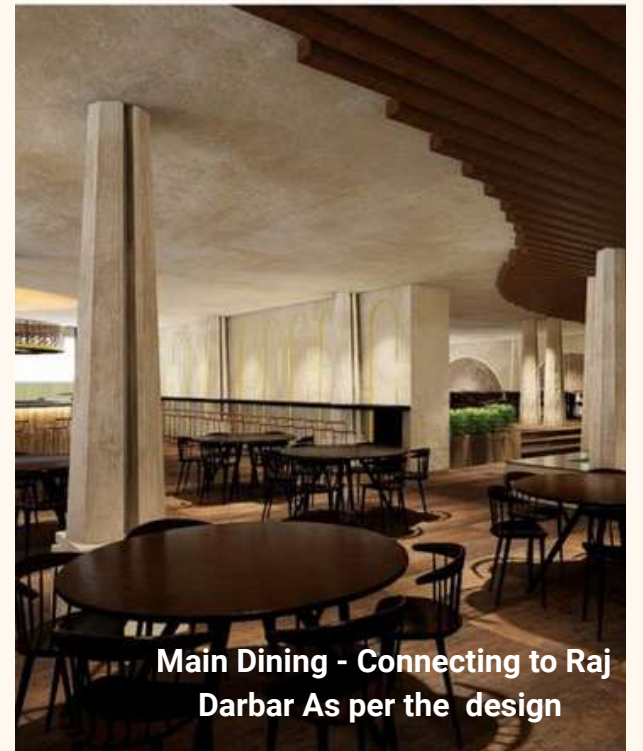
ఆడంబరమైన సంఘటనలు - సమర్థవంతమైన ఆదాయ మార్గం. పూర్తి పనులు ఫిబ్రవరి 2025కే పూర్తయ్యేవి. కానీ కొంతమంది క్లబ్ సభ్యుల మరియు బాహ్య వ్యక్తుల నిరసనల వల్ల పనులు ఆలస్యం అయ్యాయి. ఇప్పటివరకు 80% పనులు పూర్తయ్యాయి. లిఫ్ట్ మెటీరియల్ క్లబ్‌లో ఉంది. కొత్త కమిటీకి 20% పనులు పూర్తి చేయవలసి ఉంటుంది.

పార్కింగ్ ప్లాన్: మద్యాహ్నం ఈవెంట్లు - క్లబ్ లోపల మెంబర్ కార్లకి పార్కింగ్

సాయంత్రం - వాలెట్ సర్వీస్ ద్వారా క్లబ్ చుట్టుపక్కల GHMC & సొసైటీ ప్రాంతాల్లో పార్కింగ్



Present Position



Main Dining - Connecting to Raj Darbar As per the design

MEGA GOLD Jewellery Mela ON THIS FESTIVE SEASON

22ND SEPTEMBER - 2ND OCTOBER

EXCLUSIVE ONLY AT
PANJAGUTTA | KONDAPUR



OUR STORES



OUR FLAGSHIP STORES: PUNJAGUTTA | KONDAPUR

· Evening functions: **Paid Valet services** will be arranged, and valet drivers will park cars around the Club, Society areas, and GHMC-designated spaces.

Conclusion

Banquets are the **only sustainable revenue option for the future** of the Club. With the pending works completed, the investment will start giving returns within **1 to 1.5 years**, ensuring financial stability of the Club.

Closing Note

We kindly request that the ongoing works are not stopped because of personal differences, egos, and acrimony towards the Club, the Committee and any member. Every Committee, past and present, has worked with the common intention of doing good for the Club. Even today, we hold no grudge against anyone, as the true strength of the Club lies in **unity and collective effort**.

The Club can become truly **self-sustained only with the support of all members**, and together we must walk towards its development. We sincerely hope that the **pending works will be taken up by the next Committee with goodwill and a constructive approach**.

It is also our recommendation that in future **guests use the North Lawn entry and exit for functions** instead of the main Club entrance, ensuring smooth movement without disturbing the Club's daily activities.

We firmly believe that members will face no inconvenience and will continue to enjoy **all the existing Club facilities** while supporting the growth initiatives. With everyone's cooperation, the Club's future will be stronger and brighter.



Projected Financial Viability

- Most functions at the Club (9 out of 10) are hosted by member guests.

Member Buffet:

Veg ₹710 + tax, Non-Veg ₹910 + tax

Member Guest Buffet:

Veg ₹1,100 + tax, Non-Veg ₹1,300 + tax.

Hosting 20 guest banquets/month can generate ₹1.2–1.3 Cr, helping the Club break even and become self-sustained.

గెస్ట్ ఈవెంట్స్ ద్వారా స్థిర ఆదాయం

- ప్రతి 10 ఈవెంట్లలో 9 గెస్ట్లవే ఉంటాయి.

గెస్ట్ బఫే ధరలు:

వెజ్: ₹1100 + ట్యాక్స్ నాన్ వెజ్: ₹1300 + ట్యాక్స్

మెంబర్ ధరలు:

వెజ్: ₹710 + ట్యాక్స్, నాన్ వెజ్: ₹910 + ట్యాక్స్

ఇలా ఒక్కో నెలకు 20 గెస్ట్ బ్యాంకెట్లు జరిగితే, క్లబ్ కు ₹1.2 - ₹1.3 కోట్లు ఆదాయం వచ్చే అవకాశం ఉంది.

బాంక్వెట్ హాళ్లు క్లబ్ భవిష్యత్తుకు స్వయంగా సంరక్షించగల స్థిర ఆదాయ మార్గంగా మారిపోతాయి. పెండింగ్ పనులు పూర్తయ్యాక, పెట్టుబడులు 12 నుండి 18 నెలలలో తిరిగి వస్తాయి. ప్రతి కమిటీ గతంలోనూ, ఇప్పుడూ క్లబ్ కోసం మంచి పనులు చేయడమే లక్ష్యంగా పని చేస్తోంది. మనస్సులో ఎటువంటి విభేదాలు లేకుండా, క్లబ్ అభివృద్ధి, ఒకటిగా కలిసి సాధించాల్సిన పని, అందరం కలిసి చేరుకోవాల్సిన లక్ష్యం.

భవిష్యత్లో గెస్ట్లకి నార్త్ లాన్ ఎంట్రి ఉపయోగించమని మా అభిప్రాయం. తద్వారా మెంబర్లు క్లబ్ సాధారణ పనుల్లో ఇబ్బందులు లేకుండా ఎంజాయ్ చేయగలుగుతారు.

ముగింపు మాట - భవిష్యత్తు కోసం మనస్ఫూర్తి కృషి

మనం అందరం కలిసి పని చేస్తే, క్లబ్ భవిష్యత్తు మరింత మెరుగ్గా ఉంటుంది. ఇది మనందరి సమిష్టి కృషి ఫలితం." మా నిబద్ధతతో, మీకు మరియు క్లబ్ కు సేవ చేయడానికి ఈ అవకాశాన్ని ఇచ్చిన ప్రతి ఒక్కరికీ మనస్ఫూర్తిగా ధన్యవాదాలు

K. Anjilani Rao

కిలారు రాజేశ్వరరావు

సెక్రటరీ, JHIC (2023–2025)



WHISPERS OF SERENITY

4&6 BHK
VILLAS + HOME THEATRE

9.13
ACRES

40+
AMENITIES

20K SFT.
CLUBHOUSE

4170-7917
SFT.

**LIMITED UNITS
AVAILABLE**

INDOOR & OUTDOOR GAMES | POOL DECK
COMMUNITY FARMING | HERBAL GARDEN | AMPHITHEATRE

TS RERA NO.: P02400001057

**CONTACT US FOR
FESTIVAL OFFERS**

CREDAI
REGISTERED

SCAN FOR VILLAS



SCAN FOR LIMITED



Email: gwsales@pranavagroup.com

+91 9100 932 223, 709 335 2200

A SANCTUARY OF LUXURY AN OASIS OF GREEN IN THE HEART OF HITEC CITY




VILLA VERDE
BY CYBERCITY


13.4 ACRES
PROJECT AREA



89 LUXURIOUS
LUXURY VILLAS


300 TO 440 SQ
YARDS


TERRACE SWIM
SPA


PET PARK


ICONIC PARAMETRIC
CLUBHOUSE

 **8886 50 2233**

TSRERA Regn. No. P022 0000 9074
GHMC Building Permit No. 3079/GHMC/KPL/2024-LO